

Prodej bytu 5+kk, 264 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Štolcova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 5+kk/zahrada/terasa/sklep/2 garážová stání, 125 m2, OV, Praha 4 - Modřany, ul. Štolcova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18740 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Štolcova

**Prodej bytu 5+kk/zahrada/terasa/sklep/2 garážová stání, 125 m2,
OV, Praha 4 - Modřany, ul. Štolcova**

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 5+kk (125 m2), se zahradou (118 m2), terasou (13 m2), sklepem (8 m2), 2 garážová stání, užitná plocha 133 m2, OV, Praha 4 - Modřany, ul. Štolcova Velkorysý prostor, jedinečná atmosféra, moderní zpracování, vlastní zahrada s terasou, 2 garážová stání, v sousedství Komořanského údolí, jako součást projektu Modřanský háj. To jsou hlavní přednosti moderně řešeného bytu, které ocení ti, kteří hledají komfortní bydlení s harmonií mezi přírodou a městským životem.

Jedná se o promyšlené propojení 2 sousedních bytů (dva vstupy), které společně vytváří kompaktní celek. Dispozičně nabízí vstupní předstíh s vestavěnými skříněmi, velkoryse řešený obývací pokoj s plně vybaveným, moderně řešeným kuchyňským koutem, s přímým vstupem na zahradu s terasou. Ložnice se šatnou a vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta) a dětský pokoj s přímými vstupy na zahradu. Hostinský pokoj a útulnou pracovnu. Samozřejmostí je druhá koupelna s vanou a společnou toaletou. Technickou místnost ocení nejen majitelé pejsků, ale i kutilové. Benefitem je pak vlastní zahrada se vzrostlými stromy a keři, nejen k posezení na dostatečně velké terase.

Orientace bytu je jižním a východním směrem. Součástí vybavení bytu jsou dřevěná okna s předokenními žaluziemi, moderní interiérové dveře s obložkami, dřevěné parkety a dlažba, podlahové vytápění (ústřední lokální), bezpečnostní dveře. Centrální ovládání světel/ žaluzií, bezpečnostní systém. Byt je ve skvělém, pečlivě udržovaném stavu. Vybavení nábytkem po dohodě. Parkování pro 2 vozy v podzemních garážích domu (sklep umístěný těsně vedle stání). Dobře fungující společenství vlastníků, přátelské sousedské vztahy.

V místě naleznete veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, zdravotní péče v poliklinice, služby, restaurace, nákupní možnosti) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V blízkosti domu

Prodej bytu 5+kk, 264 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Štolcova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **21 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	264
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	13
Plocha sklepu (m2)	7
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2015
Užitná plocha (m2)	264