

Prodej bytu 3+1, 81 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Dobrovského



## Cihlový byt 3+1 s balkónem Plzeň - Bory, Dobrovského ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H109/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Dobrovského

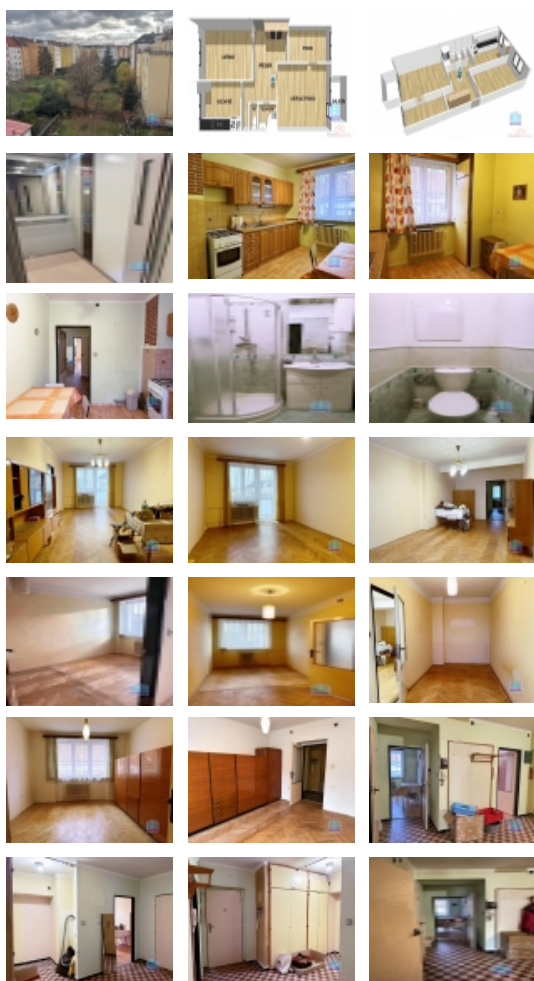
### Cihlový byt 3+1 s balkónem Plzeň - Bory, Dobrovského ulice

Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu v Plzni na Jižním Předměstí, v Dobrovského ulici. Byt o celkové výměře 81,53 m2 se nachází v udržovaném stavu, přičemž soc. zařízení a kuchyňská linka prošly cca před 15 lety renovací. Okna byla vyměněna za plastová. Zděné bytové jádro disponuje samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. V kuchyni je k dispozici spíž. Na betonových podlahách jsou v pokojích položeny dřevěné parkety, v kuchyni je lino, na chodbně a na soc. zařízení je dlažba. Vytápění a ohřev zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží balkon přístupný z obývacího pokoje a též sklep v suterénu domu. Možnost spoluužívání zahrady ve vnitrobloku. Bytový dům je osazen novým výtahem. Veškerá občanská vybavenost v dosahu pár minut včetně obchodů, služeb, pošty, MHD zastávka č. 16 před domem, tramvaj č. 4 za rohem. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus



Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Dobrovského

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Realitní makléř



### Bc. Martin Svěrek

Mobil: +420 776 124 312  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	81
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná