

Prodej řadového RD, 142 m², Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)



bidli



Prodej řadového domu 4+kk, 152 m², Hluboká nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226907 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České
Budějovice), Smetanova

Prodej řadového domu 4+kk, 152 m², Hluboká nad Vltavou

Moderní řadový dům v Hluboké nad Vltavou - dokončete si ho podle svých představ!

Tento krajní řadový dům na klidné slepé ulici ve Smetanově ulici v Zámostí čeká právě na vás! Nabízí možnost dokončení interiéru dle vašeho vkusu, přičemž cena zahrnuje veškeré zařizovací předměty.

Dům má dvoupodlažní dispozici s užitnou plochou 152 m² (obytná část 132 m², garáž 20 m²) a zahradu o rozloze 334 m². V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technickou místnost, koupelnu a WC. V prvním patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo značky Panasonic s podlahovým vytápěním v celém objektu. Moderní a úsporné řešení doplňuje kvalitní technické provedení domu - použity byly broušené cihly Porotherm o šíři 30 cm se zateplením obálky budovy 20 cm, což dům řadí do energetické třídy A (mimořádně úsporná). Díky tomu máte zaručeny nízké provozní náklady.

Domy jsou od sebe odděleny dvojitou zdí z akustických cihel s minerální izolací, což zajišťuje maximální odhlučnění. Kvalitní okna a dveře s trojsklem doplňují předokenní žaluzie. Dům je navíc připraven na instalaci fotovoltaického systému, zabezpečovací systém a nabízí možnost instalace krbové obestavby nebo krbových kamen.

Blízkost zámku Hluboká, golfového a baseballového hřiště i turistických tras dělá z této nabídky ideální volbu pro rodiny i milovníky klidu.

Neváhejte a kontaktujte nás - zajistíme i výhodné financování!



Prodej řadového RD, 142 m2, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	152
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	300
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	300
Užitná plocha (m2)	142
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 142 m², Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)