

Prodej samostatného RD, 175 m², Písková Lhota (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

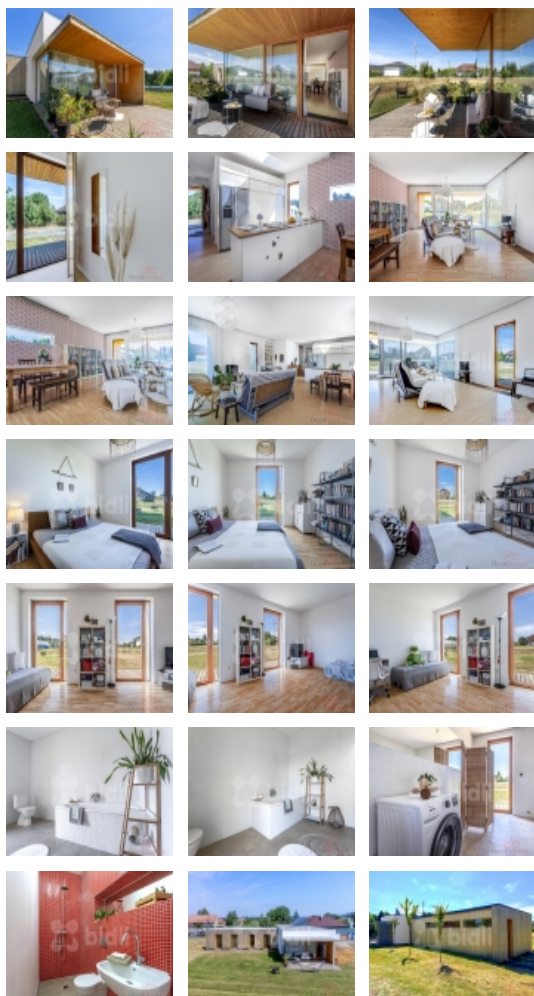


Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout výjimečný dům s pozemkem v obci Písková Lhota u Mladé Bolesla

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písková Lhota (okres Mladá Boleslav)

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout výjimečný dům s pozemkem v obci Písková Lhota u Mladé Bolesla



Nemovitost o celkové rozloze 3 435 m² se skládá z rodinného domu o zastavěné ploše 190 m² a pozemku o výměře 3 245 m².

Dům byl kolaudován v r. 2011 a je postaven s dutých cihel Porotherm s vnitřní polystyrenovou izolací.

Vnitřní dispozice je 4+kk se dvěma koupelnami. Detailní půdorys najdete ve fotogalerii.

V celém domě jsou moderní dřevěná okna a v každé místnosti francouzské dveře s možností výstupu na terasu s JZ orientací.

Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlahy a dlažba, dle charakteru místností.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem Protherm Rejnok 15 KW, do jednotlivých místností pak rozvedeno podlahovým kabelovým systémem.

Náklady na provoz domu činí 3 000,- Kč/měs. elektřina a 500,- Kč/měs. voda.

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce s výbornou dostupností na komunikaci D10.

Od pozemku se dají oddělit dvě další stavební parcely, což nabízí zajímavou investiční příležitost.

Pro bližší informace, prohlídku a zajištění financování mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Prodej samostatného RD, 175 m², Písková Lhota (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	3245
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	dálnice silnice autobus
Občanská vybavenost	Školka Pošta Restaurace Místní úřad
Rok kolaudace	2011
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m²)	190
Plocha parcely (m²)	3245
Užitná plocha (m²)	175
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	31.10.2024

Prodej samostatného RD, 175 m2, Písková Lhota (okres Mladá Boleslav) -