

Prodej řadového RD, 234 m2, Šanov (okres Znojmo)



Šanov, RD 3+1, po rekonstrukci, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B06 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Šanov (okres Znojmo)

Šanov, RD 3+1, po rekonstrukci, garáž - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme výjimečnou příležitost stát se majitelem útulného rodinného domu 3+1 s podlahovou plochou cca 108 m2 a možností dalšího rozšíření o 2 místnosti s rozlohou cca 20,5 m2, který prošel poslední rekonstrukcí interiéru v roce 2020. Tato výjimečná nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 789 m2.

Užijte si bydlení s nízkými náklady na bydlení.

Příprava na letní radovánky - vydlážděné místo připravené pro instalaci bazénu, grilování pod hvězdami.

Komfortní vybavení - topení plynové, ohřev vody elektrickým bojlerem, prostorná garáž s elektrickými vraty pro vaše pohodlí.

Doplňkové prostory - dvě hospodářské budovy nad sklepem o rozloze cca 40 m2 s dlažbou nabízí dostatek prostoru jak pro vaše koníčky, tak i skladování. Skvělá zpráva je, že nemovitost je již vyklizená a určená k okamžitému nastěhování.

Tento dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, víceúčelový sportovní areál včetně haly s masážemi a saunou, jsou všechny na dosah. Pouhých 5 km jsou na dosah termální lázně Laa v Rakousku.

Užijte si poklidný život v blízkosti přírody, ale se snadným přístupem ke všemu důležitému.

Proč právě tento dům? Protože nabízí nepřeberné možnosti pro váš osobní život, relaxaci, soukromí a zábavu. Ať už jste zahrádkář, milovník domácích projekcí nebo hledáte prostě jen klidné a bezpečné místo pro svou rodinu, tento dům v Šanově splní všechny vaše sny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PENB nebyl dodán proto zatím uvádíme třídu G.

?Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám, proč tento domov stojí za vaši pozornost.

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 234 m2, Šanov (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	234
Plocha parcely (m2)	2009
Užitná plocha (m2)	234
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový