

Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650174 TYP ZAKÁZKY: pronájem

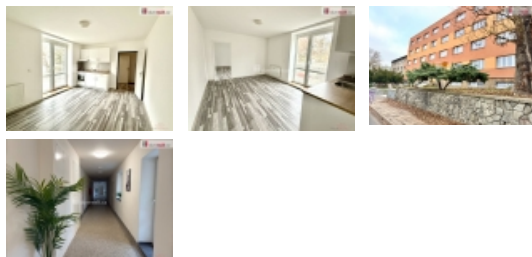
LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Purkyňova

### Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

Nájem 9500Kč. Služby 2600Kč. Voda 500Kč Elektřina na nájemník  
Kauce 10000Kč. Neplatíte provizi RK., Představujeme Vám  
kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 36 m v novém  
projektu v Ústí nad Labem, který se nachází v cihlovém domě na ul.  
Purkyňova. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se  
sprchovým koutem, kuchyně s obývacím prostorem, francouzské  
dveře na velkou terasu a ložnice.

Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně  
prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu  
nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a  
balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem.  
Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s  
pravidelnými spoji do Prahy či Teplic.

V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a  
trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další Město Ústí  
nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu  
České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90  
km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho  
zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou  
vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy.  
Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí  
bez vybavení. K nastěhování ihned. Nájemné 9500,- Kč Teplo  
2.600,- Kč osoba, další osoba 200-Kč. Vodné 500,- Kč/osoba Úklid  
50,- Kč Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. U nás se nemusíte  
bát vysokých kaucí ta činí 10.000,-Kč nebo varianta zaplatíte  
jednorázový poplatek ve výši 3.500,- Kč a dále měsíční poplatek  
250,- Kč. Provizi RK zde nehradíte. Pro více informací či pro  
domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 649560.  
Energetický štítek: C



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

### Realitní makléř



**Helena Dlouhá Škutová**

Telefon: 775 222 382

Mobil: 775 222 382

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **9 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	36
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	36