

Prodej samostatného RD, 156 m², Potěhy (okres Kutná Hora)



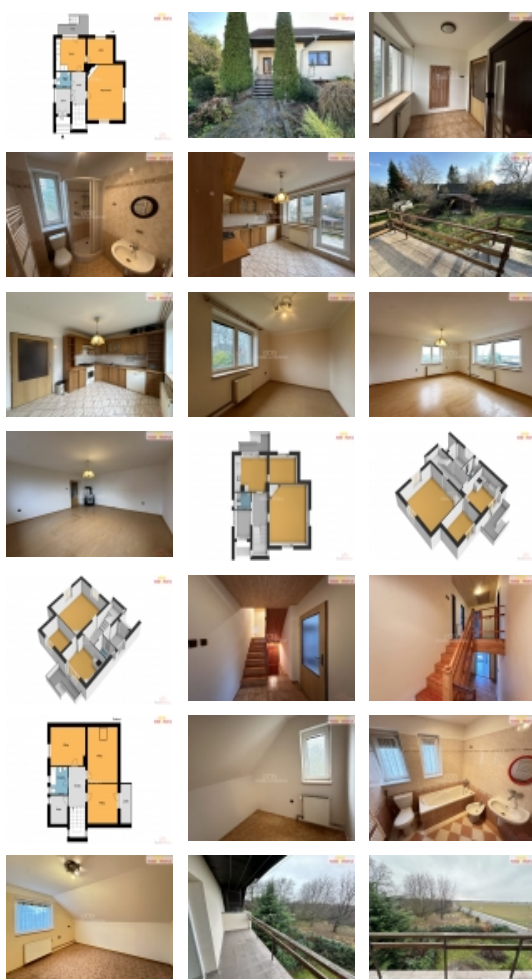
Prodej samostatného RD, 156 m², Potěhy (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31599 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Potěhy (okres Kutná Hora)

Prodej samostatného RD, 156 m², Potěhy (okres Kutná Hora)

cena je včetně právního servisu a provize RK., Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej velmi pěkného, prostorného rodinného domu, který stojí na pozemku o celkové ploše 604 m. Dům se nachází v klidné ulici, nedaleko novostaveb, v blízkosti centra obce Potěhy u Čáslavi. Součástí nemovitosti je pozemek se vzrostlými okrasnými dřevinami, ovocnými stromy a dřevěnou pergolou. Na zahradu navazuje stavební pozemek o ploše 497 m, který je možný k domu přikoupit. Stavba k bydlení je ve svém rozsahu členěna do 3 podlaží. Obytná část má plochu 156 m s dispozicí 4+1. Součástí domu je prostorný, vytápěný suterén s technickým zázemím. Přístup do suterénu je po schodišti z chodby ve zvýšeném přízemí, dálkově ovládanými garážovými vraty nebo ze zahrady. Dispozice suterénu: úložný prostor pod schody, prádelna se sušárnou a WC, skladové prostory a místnost využívaná pro přípravu potravin. V průchozí chodbě je umístěn plynový kotel, zajišťující vytápění a ohřev vody v domě. Součástí suterénu je garáž pro 1 osobní automobil a dílna. Dispozice zvýšeného přízemí: zádveří, chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, obývací pokoj s krbovými kamny, jídelna oddělená od kuchyně. V kuchyni je prostorná kuchyňská linka s varnou plynovou deskou, digestoří, el. multifunkční troubou. Z prostoru kuchyně je vstup na terasu a z ní po schodech na zahradu. Z chodby je po dřevěném schodišti přístup do 1.patra, které nabízí soukromí ve 2 studentských pokojích a v ložnici, z které je vstup na ložnici. Součástí 1.patra je také šatna a koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem. Z chodby je přístup do půdního prostoru. Dům je napojen na veškeré IS (plynovod, vodovod i kanalizaci). Na pozemku se nachází studna. V obci Potěhy je OÚ, ZŠ, MŠ, lékař, obchod s potravinami, restaurace, pohostinství, multifunkční sportoviště a dětské hřiště. Obec má výbornou dostupnost busem nebo autem do města Čáslav (5 km) se širokou občanskou vybaveností včetně bohatého sportovního, kulturního i společenského života. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31599. Energetický štítek: G



CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 156 m², Potěhy (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Václava Čechová

Mobil: 736 514 885

cechova@home4people.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 156 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 604 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - plynové |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 98 |
| Užitná plocha (m ²) | 156 |
| Poloha objektu | samostatný |