

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Dalmatská



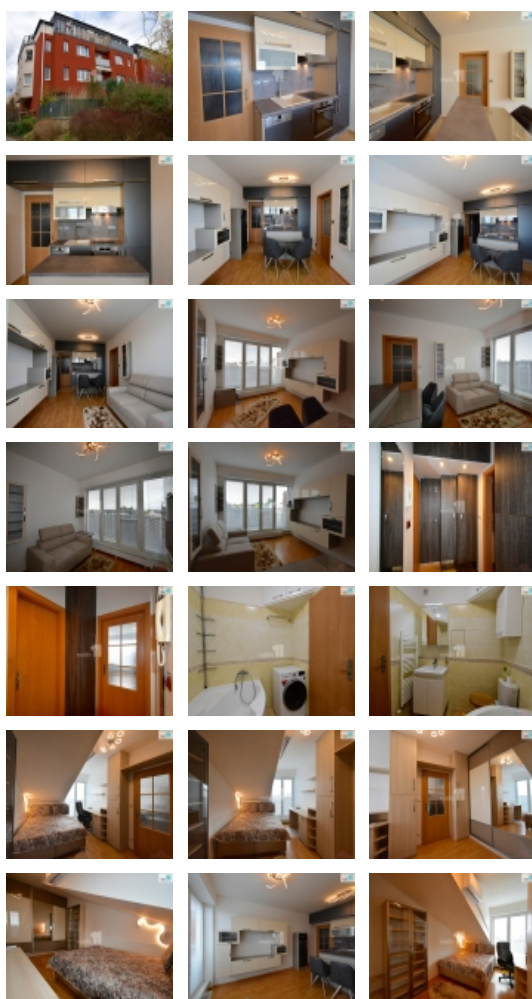
Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Dalmatská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27019 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Dalmatská

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Dalmatská

, Nabídka pronájmu moderního, kompletně a nadstandardně vybaveného bytu 2+kk o výměře 50m s balkónem (8m). Byt je situován v posledním patře cihlové novostavby (bytového domu) z r.2007 (bez výtahu). Všechny byt. jednotky domu spadají do osobního vlastnictví. Dům je zateplen (velmi nízká energetická náročnost). Interiér bytu: vstupní chodba je vybavena prostornými vestavěnými skříněmi s velkým zrcadlem. Z chodby se vchází do koupelny (součástí pračka značky LG) s WC, dále do kuchyně s obývací místností a následně do ložnice. Z obou obývacích pokojů je vstup na balkón. Okna plastová se žaluziemi. V balkónových dveřích jsou instalovány sítky proti případnému poléťavému hmyzu (jeho minimálně). Vybavení bytu: kuchyň - kuchyňská linka s vestavěnými el. spotřebiči značky BOSCH (digestoř, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka, lednice). Přejechod z kuchyně do obývací části tvoří pracovní stůl, který ze strany obývací je stolem jídelním s dvěma židlemi. Obývací část: obývací stěna, skříňky, sedací souprava, stůl, koberec. Ložnice: velká třídvěřová vestavěná šatní skříň s posuvnými dveřmi z lacobelu a zrcadlem, vestavěné skříně, prosklená skříň, manželská postel s úložným prostorem, pracovní stůl, klimatizace. Veškeré vybavení a zařízení bytu bylo pořízeno nebo vyrobeno na zakázku v období 2017-2022. TV kabel a internet: ano. Vytápění: ústřední plynové s napojením na plyn. kotel pro celý dům + čerpadlo. Teplá voda: napojena na plyn. kotel + čerpadlo. Ve společných prostorách domu lze využít kolárnu (kočárkárnu) a techn. místnost. Sklep byt nemá. K bytu náleží přiřazené venkovní parkovací stání, které je v ceně nájmu. Nemovitost se nachází v satelitní zástavbě moderními bytovými domy, a především v klidné části Úval u Prahy. Předností lokality je výborné spojení s centrem Prahy. Vlak jezdí v intervalech cca 1520 minut. Spojení: Masarykovo nebo Hlavní nádraží cca 25minut, Úvaly-Libeň cca 18minut. V návaznosti na vlakové spoje lze využít místní autobusovou dopravu (zastávka cca 4. min. od domu) v rámci PID. Úvaly nabízí plnou občanskou vybavenost. V pěším dosahu jsou obchody, občůdky i centrum Úval. Finanční náročnost: nájemné 17.000Kč/měsíc, vratná kauce 2 měsíční nájmy. Úvaly - to je luxusní a reprezentativní bydlení nejen pro náročné a jen kousek od Prahy v klidné lokalitě vhodné pro všechny věkové kategorie. Preference: dlouhodobý pronájem pro nekuřáky a bez zvířecích mazlíčků. Nabízím prohlídku. Ev. číslo: 27019. Energetický štítek: A



Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Dalmatská

Realitní makléř



Ing. Dana Židek

Mobil: 776 303 262

zidek@reality11.cz

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	58