

## Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Stará Role



### Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Stará Role

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26355      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:      Karlovy Vary, Stará Role, Svobodova

#### Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Stará Role

, prodej rodinného domu v Karlových Varech ve čtvrti Stará Role. Dům na pozemku o rozloze 492 m, má dispozici 4+1 a obytnou plochu 103 m (+ technické podlaží).

V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, kuchyň a hala. Z ní je přístupné druhé nadzemní podlaží se dvěma pokoji a možností využít pochozí půdu nad celým domem. Vizuální plán naleznete v galerii. Celý dům je podsklepený, je zde garáž, spíž, prádelna, kotelna a sklad.

Dům je pečlivě udržovaný a částečně zrekonstruovaný. Stavba je zateplená, má plastová okna a nové rozvody vody. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem značky Viessman Vitocal 200 D, které bylo instalováno v roce 2021. K dispozici je projektová dokumentace domu a nová revizní zpráva elektro a hromosvodu, dále pak kontakty na dodavatele zateplení, plastových oken, instalátéra a dodavatele tepelného čerpadla včetně servisu. Nově upravená je i zahrada se skleníkem, ovocnými stromy, okrasnými keři a květinami.

Okolí domu nabízí základní a mateřskou školu, poštu, nákupní centrum, polikliniku a zastávku městské hromadné dopravy. Přístup na dálnici je také pohodlný. S případným financováním Vám pomůže náš specialista. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 26355. Energetický štítek: D

CENA:      (za nemovitost)      **4 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	103
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	492
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	84

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 103 m2, Karlovy Vary, Stará Role

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

**Užitná plocha (m2)**

103

**Poloha objektu**

samostatný