

Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Majakovského

dumrealit.cz[®]



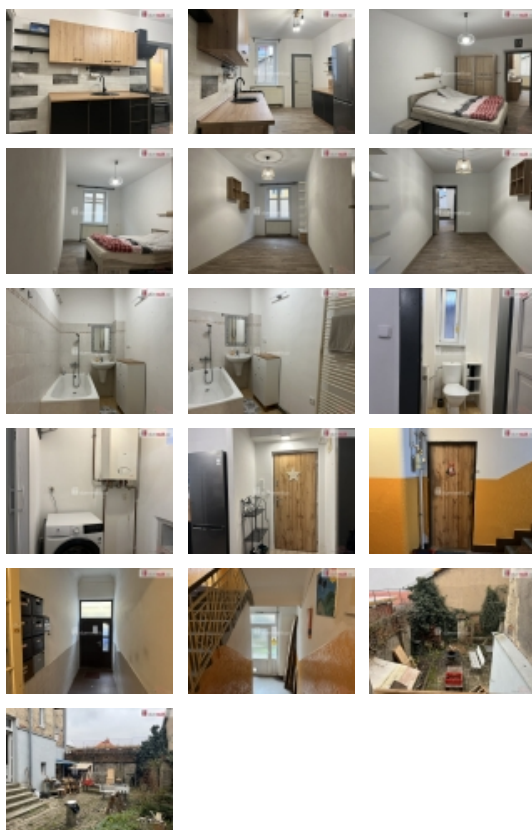
Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Majakovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650216 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Majakovského

Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Majakovského

+popl. 2500, nezahrnuje spotřebu el. energie a plynu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 Karlových Varech, části obce Rybáře, v ulici Majakovského č. 493. Bytová jednotka o velikosti 56 m se nachází v 1.NP (ze 4 NP) cihlového domu. V blízkém okolí bytu je veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD je 5 min. pěší chůze od domu. Byt je orientován na východ - obývací a ložnice a kuchyň je na západ. Byt je po částečné rekonstrukci a nově vymalován. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a volně stojící lednicí s mrazákem. V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou a na zdi topný žebřík. WC je řešeno samostatně. Okna v bytě jsou plastová. Součástí vybavení bytu je skříň a postel v ložnici. V bytě je technická místnost s pračkou a plynovým kotlem zajišťujícím topení v bytě a ohřev teplé vody. V pokojích a kuchyni jsou plovoucí podlahy, koupelně, WC a technické místnosti dlážděná podlaha. Parkování je možné před domem. Za domem je prostor určený k posezení a grilování pro nájemníky bytů. Do bytu je zaveden internet a osazen modem. Majitel preferuje nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné činné 9.500,- Kč + zálohy na služby ve výši 2.500,- Kč pro 1 osobu (odvoz odpadu, el. energie ve společných prostorách). El. energii a plyn si nájemce zajistí u dodavatelů sám. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši 9 500,- Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 649602. Energetický štítek: G



CENA: (za měsíc) **9 500,- Kč**

Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Majakovského

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miloš Štěpánek

Mobil: 602 417 576

stepanek@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	56