

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brozany nad Ohří (okres Litoměřice)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brozany nad Ohří (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26652 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brozany nad Ohří (okres Litoměřice), Mikulova

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brozany nad Ohří (okres Litoměřice)

, Prodej pozemků k výstavbě rodinných domů Městys Brozany nad Ohří, Ústecký kraj.

Nabízíme k prodeji rozsáhlé pozemky o ploše 30.111 m, ideální pro výstavbu rodinných domů, nacházející se v krásné obci Brozany nad Ohří. Pro tento projekt již byl vypracován návrh studie na rozdělení pozemků a jejich využití.

Klíčové vlastnosti:

Celková plocha: 30.111 m plus možnost odkoupení dalších pozemků v návaznosti na tuto lokalitu a jejího budoucího využití.

Studie rozdělení pozemků: vypracován návrh rozdělení na 22 samostatných pozemků k výstavbě rodinných domů.

Potřeba dopracování územní studie pro celou lokalitu s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky jsou vhodné pro menší developery nebo zájemce o investiční příležitost. Tato oblast nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do města, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. Podmínky výstavby dle textové části územního plánu v ploše BI - plochy bydlení v rodinných domech.

- Výstavba rodinných domů(BI): S připuštěním obslužných funkcí místního významu.
- Infrastruktura: Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.
- Podmíněně přípustné: Maloobchod, stravovací zařízení, nerušící provozy služeb, sportovní a rekreační objekty, ubytovací zařízení s omezeným rozsahem, zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb.
- Veřejné prostranství: Pro každé započaté 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m.
- Výška budov: Hlavní objekt nepřekročí 2 NP.
- Zastavitelnost: Maximálně 30% nových pozemků.
- Minimální výměra pozemků: od 800 m.
- Dopravní napojení: Přímé dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do perspektivní lokality a vybudovat zde nové rodinné domy dle vlastních představ.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brozany nad Ohří (okres Litoměřice)

## Nemovitost nabízí

**Reality 11**

## Realitní makléř



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Vlastní pozemek (m2) | 30111              |
| Umístění objektu     | nová zástavba      |
| Odpad                | Městská kanalizace |
| Plyn                 | Zaveden            |
| Druh pozemku         | pro bydlení        |