

## Prodej samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>, Třebíč

### Prodej vily, 209 m<sup>2</sup> - Třebíč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01237 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebíč, Antonína Kaliny

#### Prodej vily, 209 m<sup>2</sup> - Třebíč

Dopřejte si luxusní domov překypující prostorem pro všechny členy rodiny navíc s příjemně velkou zahradou a velkorysou garáží k tomu!

- + 5+kk
- + 209 m<sup>2</sup>
- + pozemek 892 m<sup>2</sup>
- + tepelné čerpadlo s rekuperací
- + předokenní žaluzie
- + kamerový systém
- + 3 samostatné toalety
- + garáž 28 m<sup>2</sup>

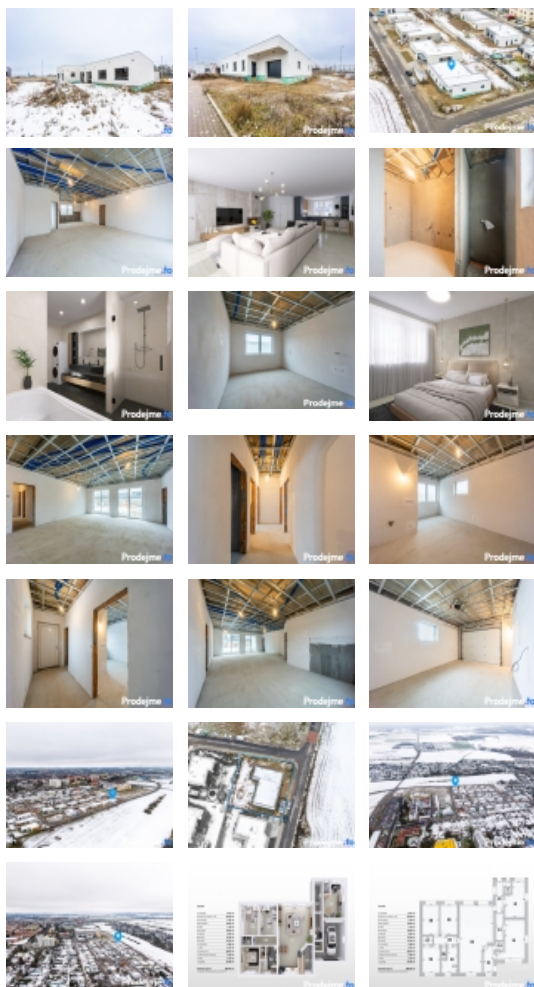
Tohle bydlení splní i ty nejvyšší nároky. Najdete ho v Třebíči na ulici Antonína Kaliny, v okrajové části nové vilové zástavby. Za moderním vzhledem této novostavby se skrývá domov plný technologií, které zajistí komfortní bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Novostavba má dispoziční řešení 5+kk s královskou plochou 209 m<sup>2</sup>. Mimořádnou prostornost potvrzuje obrovský obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku. Místnost poskytuje úctyhodných 62,60 m<sup>2</sup> s francouzskými okny na zahradu. Z obývacího pokoje, který leží ve středu domu, se dostanete do všech dalších místností. V levé části domu budete mít k dispozici 2 dětské pokoje o stejné výměře - 16,25 m<sup>2</sup>, ložnici s vlastní šatnou, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Pravou část domu tvoří technická místnost, velkorysá garáž s 28 m<sup>2</sup> a prakticky oddělená pracovna, ve které budete mít díky jejímu umístění dokonalý klid na práci. V pravé části domu najdete také další 2 samostatné toalety.

Nízké měsíční náklady a komfortní bydlení v domě zajišťují tepelné čerpadlo s rekuperací, předokenní žaluzie a o vaše bezpečí se postará kamerový systém. Součástí prodejní ceny je také dokončení koupelny se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem včetně obkladů, které si můžete vybrat z nabídnutého vzorníku. Před domem budou také dokončeny terénní práce a bude zde udělaná dlažba.

Blízké okolí domu nabízí výbornou občanskou vybavenost. Nejbližší supermarket s potravinami budete mít 600 metrů od domu a v těsné blízkosti se nachází také poliklinika, dvě základní i mateřské školy a několik restaurací.

Zaujala vás tato mimořádná vila a chcete se sami přesvědčit o její prostorosti? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě



## Prodej samostatného RD, 209 m2, Třebíč

## Nemovitost nabízí

Prodejme.to

## Realitní makléř



Pavel Bařina

Mobil: +420 775 398 536

[pavel.barina@prodejme.to](mailto:pavel.barina@prodejme.to)

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	209
Plocha parcely (m2)	892
Užitná plocha (m2)	209
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>, Třebíč