

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Kolín, Kolín II, ul. Masarykova



## Exkluzivně k pronájmu krásně rekonstruované 1+kk v Kolíně II

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226949 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Masarykova

### Exkluzivně k pronájmu krásně rekonstruované 1+kk v Kolíně II

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 31,5 m2, který se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu ze 70. let s výtahem. Byt prošel velmi kvalitní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s praktickým uspořádáním.

Obytná část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven zabudovanými spotřebiči, které jsou ještě v záruce- plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Součástí kuchyňské linky je i elegantní jídelní stůl.

Koupelna zaujme svým moderním designem, širokým sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, závěsným wc a prostorem pro pračku.

V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt má nová plastová okna orientovaná na jihozápad, která poskytují příjemný výhled do krajiny. Po celé délce bytu je tak dostatek denního světla, které lze regulovat pomocí žaluzií.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s moderním vybavením a skvělou orientací.

Dům stojí v pěkném místě u Štítarského předměstí, sídliště má plnou občanskou vybavenost a do zeleně a za sportem je to tu všude kousek.

PENB D

K pronájmu volné ihned.

Kontaktujte mne pro dohodnutí prohlídky tohoto krásného bytu, kde můžete být prvními nájemníky právě vy.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 1+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín II, ul. Masarykova

### Realitní makléř



**Lenka Plešrová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **11 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	8
<b>Počet podlaží objektu</b>	9
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po částečné rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Telekomunikace</b>	Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Popis vybavení</b>	kuchyňský kout, jídelní stůl, plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř myčka nádobí, sprchový kout, umyvadlo a umyvadlová skříňka
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	31
<b>Bytové jádro</b>	Zděné

Pronájem bytu 1+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín II, ul. Masarykova

<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
------------------	------------------

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	31
--------------------------------------	----

<b>K dispozici od</b>	06.01.2025
-----------------------	------------