

Prodej řadového RD, 80 m², Úpohlavy (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 80 m², Úpohlavy (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650129 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úpohlavy (okres Litoměřice)

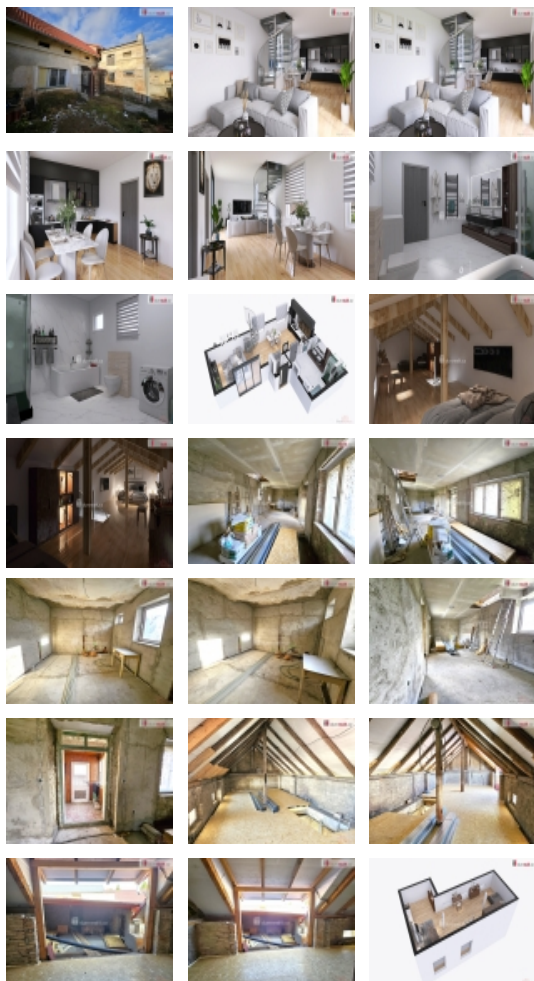
Prodej řadového RD, 80 m², Úpohlavy (okres Litoměřice)

cena včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Úpohlavy, na kterém je započatá rekonstrukce. V přízemí je veranda a vstup do místnosti (39 m), kde byla v plánu kuchyň s obývacím pokojem. Dále je zde místnost pro koupelnu (14,40 m). Přes obývací pokoj by měli vést schody do podkroví, které lze případně přepažit a udělat zde 2 samostatné místnosti se vstupem přes francouzské okno na prostornou terasu, která by byla nad koupelnou. Dispozičně lze tedy v budoucnu řešit dům jako 3+kk, nebo 3+1 s terasou. V přízemí jsou betonové podlahy. Lze zde vybudovat případně podlahové topení. V podkroví jsou podlahy z OSB desek. Dům má novou střechu a plastová okna. V obývacím pokoji je zatím původní dřevěné. Lze zde případně umístit francouzské okno se vstupem na pozemek. Odpady jsou svedené do septiku s přepadem do kanalizace. K dispozici obecní vodovod. Plynová přípojka je na hranici pozemku. V případě zájmu o dokončení rekonstrukce domu dle přání zájemce, lze předat kontakt na stavební firmu. Pro více informací a domluvení prohlídky, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 649515. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neohospodárná



Prodej řadového RD, 80 m2, Úpohlavy (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Vlastní pozemek (m2)	153
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	80
Užitná plocha (m2)	80
Poloha objektu	řadový

Realitní makléř



Zlatica Kožáková

Mobil: 777 559 677

z.kozakova@dumrealit.cz