

Prodej samostatného RD, 150 m2, Kruh (okres Semily)



Prodej samostatného RD, 150 m2, Kruh (okres Semily)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24532 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Kruh (okres Semily)

Prodej samostatného RD, 150 m2, Kruh (okres Semily)

Cena včetně provize a právního servisu.

Náklady - elektřina 2.000,-Kč., V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout výjimečnou příležitost koupě zrekonstruované roubenky z r. 1872 v obci Kruh u Jilemnice, včetně pozemku o velikosti 411 m, dispozice 4+kk.

Náklady na bydlení jsou pouze cca 2.000,-Kč za elektřinu, plus poplatek za dřevo do krbových kamen.

V přízemí se nachází prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou, WC, dále koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná ložnice s manželskou postelí a kamenná místnost, např. pro budoucí wellness.

1. patro je dostupné po schodišti z chodby - je zde velká světlá místnost sloužící nyní jako dětský pokoj, dále menší hala/podesta u schodiště s úložným prostorem v sešikmení střechy a další pokoj s dvoulůžkem.

Obytná místnost v přízemí je vybavena moderní kuchyní, včetně myčky nádobí, mikrovlnné trouby, indukce, trouby na pečení, dále zde jídelní stůl pro 6 osob, pohovka, TV a krbová kamna.

Venku se nachází prostorná kůlna, krb s roštěm, kulatý stůl s lavicemi, nahoře je ohniště s kládami na sezení, a také nádherná vzrostlá třešeň.

V celé chalupě je Wi-Fi připojení.

Vytápění je ovládané na dálku přes mobilní aplikaci, v přízemí elektrokotlem a 2x krbová kamna - v obytné místnosti a na chodbě, v patře pak přímotopy.

Na pozemku je nová vrtaná studna i studna původní. Elektřina v mědi, nové odpady i rozvod vody.

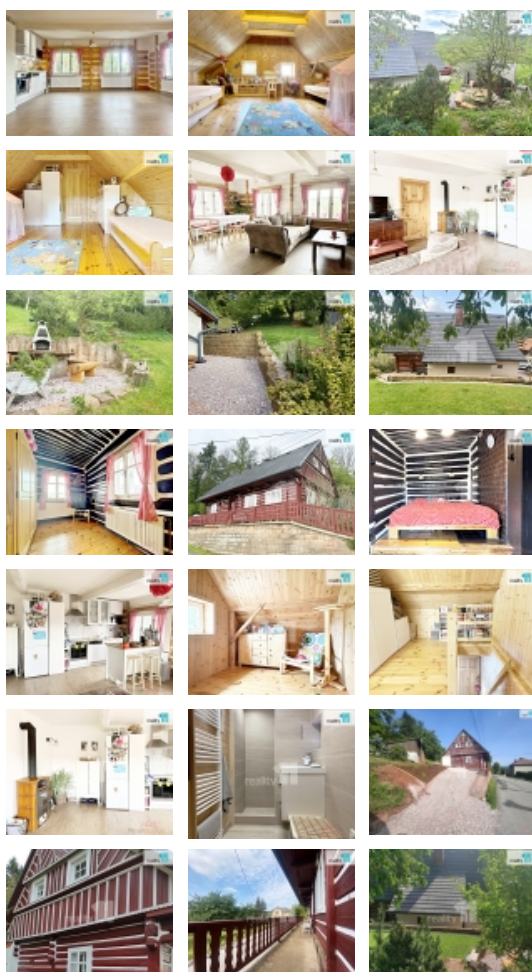
Přestože chalupa není památkově chráněná, je velmi citlivě zrekonstruovaná.

Roubenka se nachází v ceněné oblasti poblíž Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje, je vhodná k celoročnímu bydlení, má i výborný potenciál k pronájmu v létě i v zimě.

Nedaleko jsou běžkařské tratě, blízké jsou sjezdovky, areál Hraběnka (běžky, in-line brusle, turistické trasy).

Jilemnice 6 km, Vrchlabí 15 km, Nová Paka 12 km, Jičín 25 km.

V obci Kruh najdete kino, hostinec, obchod, koupaliště, rybník i vyhlášené zahradnictví.



Prodej samostatného RD, 150 m², Kruh (okres Semily)**Nemovitost nabízí****Reality 11****Realitní makléř****Mgr. Radka Severová**

Mobil: 724 209 533

r.severova@reality11.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	411
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	100
Užitná plocha (m ²)	150
Poloha objektu	samostatný