

Prodej rohového RD, 160 m2, Velvary (okres Kladno)



Prodej domu 4+1, 374 m2, Velvary okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Pražská

Prodej domu 4+1, 374 m2, Velvary okr. Kladno

Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej domu 4+1, nacházející se jen pár kroků od malebného centra města Velvary okr. Kladno, s pozemkem o celkové výměře 374 m2. V přízemí domu se nachází komerční prostor s prodejnou, která je momentálně pronajata, Tato nemovitost nabízí více možností užívání např. přízemí domu lze využívat k vlastním podnikatelským záměrům či ho dále pronajmávat další osobě nebo lze dům předělat na dvougenerační bydlení. V patře domu jsou čtyři pokoje, Dům je určen především k rekonstrukci, dle představ nového majitele. Na domě je nově udělaná fasáda a střecha. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu. K domu náleží zahrada, kde je možnost příjemného posezení a prostorná stodola, která byla modernizována. Pozemek je kompletně oplocen, je zde bezproblémový vjezd autem přímo na pozemek či možnost parkování před domem. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě. Královské město Velvary, které je situované - 25 km od Prahy, 20 km od Kladna, 11 km od Kralup nad Vlt., cca 5 minut na dálnici D8, je zde dobrá dopravní dostupnost vlakem či busem. Město se vyznačuje klidným a pravidelným tepem života jak kulturního, sportovního i společenského. Ve městě je kompletní občanská vybavenost škola, školka, lékař, úřad, obchody atd. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **7 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	374
Umístění objektu	centrum



Prodej rohového RD, 160 m2, Velvary (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Realitní makléř



KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

kovarvagabriela@seznam.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	374
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	374
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový