

Prodej samostatného RD, 92 m<sup>2</sup>, Velká Kraš (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej chaloupky v obci Velká Kraš

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00091-144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Kraš (okres Jeseník)

### Prodej chaloupky v obci Velká Kraš

V zastoupení majitele realitní kancelář Jesenícká realitní nabízí k prodeji chaloupku s pozemkem v obci Velká Kraš

Dům patří k posledním stavbám tohoto typu a záleží na zájemci jestli dům zachová. Stav domu je totiž před kompletní rekonstrukcí.

Pozemek se díky sítím: el, vodovodu a plynovodu může využít jako stavební parcela. Podle územního plánu pozemek leží v lokalitě BV - plocha k bydlení, rodinné domy - venkovské. Hlavní využití pozemku je stavby pro bydlení v rodinných domech.

Dům leží ve velmi klidné části obce, kde určitě oceníte venkovský život spojený s přírodou. Milovníci přírody, turistiky a relaxace si zde přijdou opravdu na své. Do nejbližšího lesa to není daleko a okolní krajina vás naláká na zdejší túry po přírodě a okolí a cyklostezky, které jsou propojené s obcí Černá Voda.

Celková plocha pozemku je 1063 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený a příjezdová cesta vede až k samotnému domu.

Na pozemku je několik ovocných stromů a keřů, jako jsou jabloně a hrušně. Velkou dominantu na pozemku tvoří strom Jedle bělokorá, která svým vzrůstem umí zaujmout.

Jste milovníkem chaloupek a hledáte starší dům, nebo pozemek v této lokalitě? Nebo hledáte zasítovaný stavební pozemek ke stavbě rodinného domu? Obě tyto varianty vám táhle nemovitost nabízí.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvíte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme nakloněni se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaši návštěvu.



Prodej samostatného RD, 92 m2, Velká Kraš (okres Jeseník)

### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

### Realitní makléř



### Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1068
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	1068
Užitná plocha (m2)	92
Plocha zahrady (m2)	976
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný