

Pronájem bytu 1+1, 50 m2, OV, Týnec nad Labem (okres Kolín), ul. Lžovická



## Pronájem bytu 1+1, 50 m2, OV, Týnec nad Labem (okres Kolín), ul. Lžovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 13853 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Týnec nad Labem (okres Kolín), Lžovická

### Pronájem bytu 1+1, 50 m2, OV, Týnec nad Labem (okres Kolín), ul. Lžovická

Kauce 15.000,-Kč + provize RK 15.000,-Kč + nájem předem 15.000,-Kč, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem pěkného, prostorného bytu 1+1 v rodinném domě se zahradou v Týnci nad Labem. Je vhodný pro 1-2 osoby. Majitel požaduje pouze slušné zaměstnané osoby, bez zápisů v registrech dlužníků a bez exekucí, kteří si budou vážit pěkného bydlení. Dům je postaven na klidném místě. Byt se nachází v přízemí domu. Dispozice je vstupní chodba 4 m, prostorná koupelna s umyvadlem, vanou a sprchovým koutem 8 m, samostatné WC, kuchyň 11 m, komora 3,5 m a obývací pokoj 21 m. K bytu je k dispozici také balkon 6 m. Po dohodě s majitelem je možné i částečné využití zahrady. Vytápění domu je centrálním plynovým kotlem. Ohřev vody bojlerem. Veškeré poplatky včetně internetu jsou v ceně nájmu. Kauce 1x nájem + provize RK. Nájem je požádován vždy měsíc předem. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (Obecní úřad, restaurace, obchody, lékař, ZŠ, MŠ, sportovní vyžití, rybaření). Dopravní dostupnost: vlaková zastávka ČD 7 min. (trať Praha - Pardubice), bus 5min., autem Kolín 10 min., Praha 45 min. (D11). Ev. číslo: 13853. Energetický štítek: F (78 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu                | 1+1                |
| Číslo podlaží v domě          | 1                  |
| Počet podlaží objektu         | 2                  |
| Celková podlahová plocha (m2) | 50                 |
| Druh objektu                  | cihlová            |
| Stav objektu                  | velmi dobrý        |
| Energetická třída             | F - Velmi nevhodná |
| Vlastnictví                   | osobní             |
| Vybavení                      | balkon             |

Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem bytu 1+1, 50 m<sup>2</sup>, OV, Týnec nad Labem (okres Kolín), ul. Lžovická

**Realitní makléř**



**Roman Ježek**

Mobil: 777 293 566

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Vybaveno                        | Nezařzeno |
| Počet míst k parkování          | 1         |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 50        |