

Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Modrokamenná

Horský apartmán, Janské lázně, Krkonoše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Modrokamenná

Horský apartmán, Janské lázně, Krkonoše

Prodej nadstandardního apartmánu, v novostavbě moderního apartmánového domu Ski&Bike, s ukončením výstavby v 08/2023. Stavební projekt byl nominován na Projekt Roku 2021. Apartmán a společné prostory jsou vybaveny vysokými standardy. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná.

Dispozice apartmánu 2+kk s celkovou výměrou 57,4m², je umístěn v 5.NP, s orientací na jiho-západ. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem, dále prostorná ložnice a výstup na krásnou rohovou terasu, která nabízí relax slunečních dnů. Apartmán je plně vybavený, kuchyňská linka se všemi spotřebiči, vestavěné skříně, vše na míru. Obrovskou výhodou je samozřejmě garážové parkovací stání, vlastní skibox.

V budově je výtah, centrální klíč na všechny společné prostory. Dům má umožněno krátkodobé ubytování hostů, apartmán může sloužit jako investice s pravidelným měsíčním příjmem, na krátkodobý pronájem. U vchodu je recepce, s kontaktem na zavolání, která za příplatek ubytovává a odubytovává hosty, zajišťuje vše potřebné, včetně úklidu bytu.

K nejbližší lanovce "Protěž" není nutný dojezd autem. Přípojná kotva "Idyla" se nachází 80m od vchodu do budovy.

SkiResort Černá Hora Pec se nachází ve východních Krkonoších a leží v nadmořské výšce 530 až 1260 metrů. Jedná se o lyžařskou oblast, kde si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak i sportovněji založení lyžaři. SkiResort nabízí celkem 50 km sjezdovek na jeden skipas. Dopravu zajišťuje nová osmimístná kabinová lanová dráha, jedna čtyřmístná lanová dráha a 11 vleků. Je největším lyžařským střediskem v České republice, s nejširší nabídkou černých, červených, modrých sjezdových tratí. S jedním skipasem můžete lyžovat v Černém Dole, Janských lázních, Svobodě nad Úpou, ve Velké a Malé Úpě, a samozřejmě v Peci pod Sněžkou. Tratě jsou propojeny bezplatnými skibusy a skitour rolbou na vrcholu. Komu nevyhovuje lyžování a raději relaxuje na běžkách, nabízí okolí Janských Lázní desítky kilometrů upravovaných běžeckých t...

CENA: (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Modrokamenná

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	14
Plocha sklepu (m ²)	3
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	57