

Prodej samostatného RD, 143 m², Tuřice (okres Mladá Boleslav)



Prodej samostatného RD, 143 m², Tuřice (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuřice (okres Mladá Boleslav)

Prodej samostatného RD, 143 m², Tuřice (okres Mladá Boleslav)

, prodej moderního rodinného domu 4KK o užitné ploše 143 m² s pozemkem 812 m² v Tuřicích u Prahy.

Lokalita je velice klidná, ale zároveň s perfektním spojením do Prahy (autem 12 minut) a do Mladé Boleslavi cca 10 minut.

Dům je naprosto nový, těsně po kolaudaci, připravený pro prvního majitele, který si dotvoří dům dle svých představ.

Centrální místnost o ploše 46 m² s kuchyňským koutem a prosvětleným obývacím pokojem a výstupem na terasu tvoří srdce domu. Dále v domě najdete ložnici s vlastní šatnou a vlastní koupelnou a další dva pokoje, dále druhou koupelnu a malou pracovnu (nebo šatnu). V jednom z pokojů je samostatný výstup na zahradu a je zde zhotovena příprava pro umyvadlo. Tento pokoj umožňuje využití i pro podnikání (masáže, kosmetika, kadeřnictví,). Dům má vlastní studnu a odpad je řešen tlakovou kanalizací. O vytápění a ohřev TUV se stará tepelné čerpadlo s velmi účinným COP faktorem a s akumulací nádrží. Vytápění je podlahové s rozvaděčem topné vody připraveným na chytré ovládání. V interiéru jsou rozvedeny datové a TV kabely a v exteriéru jsou doplněny elektrickými rozvody pro instalaci venkovního osvětlení, kamer nebo zabezpečení. Vnitřní osvětlení je připraveno na Google Asistent či jiné chytré řešení osvětlení. Komín s připraveným vývodem umožňuje vybavení Vašeho domova krbovými kamny. Zahradu a terasu si nový majitel může dotvořit podle svých představ.

Doporučuji prohlídku tohoto moderního domu v klidné a dopravně perfektně dostupné lokalitě. Ev. číslo: 26884. Energetický štítek: B (158 kWh/m²/rok).

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	143
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 143 m², Tuřice (okres Mladá Boleslav)

Realitní makléř



Ing. Róbert Záboj

Mobil: 731 533 725

zaboj@reality11.cz

Vlastní pozemek (m²)	812
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	181
Užitná plocha (m²)	143
Poloha objektu	samostatný