

## Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Sokolov, ul. Švabinského



### Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Sokolov, ul. Švabinského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Švabinského

#### Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Sokolov, ul. Švabinského

, Prodej bytu 3+1 v OV s lodžii v žádané lokalitě města Sokolov na sídlišti Michal. Jedná se o revitalizovaný čistý dům s stálými nájemníky. Byt se nachází v šestém patře sedmipodlažního panelového domu o rozloze o 83m a je v udržovaném stavu. Původní bytové jádro bylo vkusně rekonstruováno. Koupelna i WC je obložena keramickým obkladem a po celé ploše je položena dlažba. V koupelně je nainstalovaný sprchový kout se skříňkou, umyvadlem a místem na pračku. Strop je podhledový s bodovými světly. V prostorné kuchyni je k dispozici zánovní kuchyňská rohová linka na míru s keramickým obkladem a kombinovaným sporákem. V vstupní chodbě je umístěna šatnová skříň sladěná s kuchyňskou linkou, podlaha je vinylová. V pokojích jsou položeny tvrdé parkety s tím, že v obývacím pokoji jsou přiznané a lakované v ostatních místnostech je položen koberec. Omítky ve všech pokojích jsou jemné mnichovské. Obývací pokoj o 20m a kuchyň o 13m mají okna na východ, dětský pokoj o 16m a ložnice s lodžii též o 16m směřují na západ. V zasklené lodžii je též položena dlažba a stěny jsou v mnichovské omítkce. Všechna okna jsou plastová, radiátory jsou plechové, vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní. K bytu náleží dvě prostorné sklepní kóje. Jedná se o slunný a teplý byt s hezkým výhledem a v klidné zóně za domem je dětské hřiště. Ev. číslo: 26436. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **2 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní

Nemovitost nabízí

Reality 11

## Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Sokolov, ul. Švabinského

**Realitní makléř****František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	83