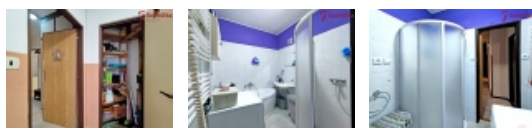


Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Žirovnice (okres Pelhřimov), ul. Babory



## Byt 4+1 s garáží Žirovnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00527 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žirovnice (okres Pelhřimov), Babory

### Byt 4+1 s garáží Žirovnice

Chcete bydlet v hezké okrajové části Žirovnice? Máme pro vás komfortní čtyřpokojový byt ve 2. NP čtyřbytového bytového domu s garáží, dvěma sklepy a vlastní kotelnou. Dům byl částečně revitalizován - střecha, komíny, zateplení, nová fasáda, plastová okna. Kolem domu snadné a bezproblémové parkování, klidná část obce mimo hlavní silnice, pěkný výhled do zeleně. V Žirovnici je obecní úřad, mateřská školka, základní škola, obchody, restaurace, kavárna, zámek, sportoviště, chatová osada, monožství rybníků, aj. Milovníky rybaření určitě potěší možnost rybaření přímo pod místním zámkem v Hutním rybníku.

Bytová jednotka cca 82 m<sup>2</sup> je složena z těchto místností:

kuchyně 11 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 18 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 12 m<sup>2</sup>, 3. pokoj 13 m<sup>2</sup>, 4. pokoj 13 m<sup>2</sup>, chodba 9 m<sup>2</sup>, koupelna 4,7 m<sup>2</sup>, WC 1,3 m<sup>2</sup> a lodžie 3 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklep, sklad paliva, v. kotelna a garáž. Vytápění vlastní - kombinace kotle na TP a elektro, ohřev vody - bojler.

Společné prostory - úmývárna, kočárkárna.

Byt je v osobním vlastnictví - lze financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	lodžie

Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Žirovnice (okres Pelhřimov), ul. Babory

### Nemovitost nabízí

**Reality7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**  
**Reality Sedmička s.r.o.**

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

### Realitní makléř



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	82
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný