

## Prodej řadového RD, 105 m2, Polerady (okres Praha-východ)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Prodej řadového RD, 105 m2, Polerady (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polerady (okres Praha-východ)

#### Prodej řadového RD, 105 m2, Polerady (okres Praha-východ)

, k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+kk, 105 m, v obci Polerady, Praha - východ. Přizemní, energeticky úsporný rodinný dvojdom, typu bungalov, se nachází v klidné lokalitě obce s velkým množstvím zeleně v okolí. Dispozice bytové jednotky jsou zádveří vč. chodby, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC a technická místnost. Reliéf pozemku včetně oplocení zajišťuje dostatek soukromí oběma jednotkám. Kromě vysoké kvality stavby tato jednotka nabízí i velmi kvalitní nadstandardní vybavení. Vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla DAIKIN, okna VEKRA s izolačním trojsklem v dekore antracit, před okenní žaluzie, úložný půdní prostor, kobercový trávník, elektronický zabezpečovací systém. Obklady vč. zařizovacích předmětů SIKO, interiérové dveře SAPELI. Parkování na 2 parkovacích stání před domem. Základní občanská vybavenost v obci, další v Brandýse nad Labem, Neratovicích či přímo v Praze, výborná dopravní dostupnost PID. Doporučujeme jako komfortní rodinné bydlení v blízkosti přírody. Ev. číslo: 26909. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **9 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	363
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	105
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 105 m2, Polerady (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Michaela Güntherová, BA (Hons)**

Mobil: 602 462 080

[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)