

Prodej bytu 2+1, 75 m2, OV, Pardubice, Svítkov, ul. U Trojice



Prodej bytu 2+1/L, 74m2 - Pardubice - Svítkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Svítkov, U Trojice

Prodej bytu 2+1/L, 74m2 - Pardubice - Svítkov

Hledáte byt k vlastnímu bydlení, nebo jako investici, v klidné lokalitě na okraji města? Pak nepřehlédněte tuto nabídku.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a ploše 74m2 disponuje půdním prostorem a malou lodží. Nachází se ve 3.NP cihlového bytového domu, který čítá pouhých šest bytových jednotek. Náleží k ní prostorný sklep a k užívání je společná kolárna v domě.

Byt je v původním stavu a je tak ideální pro kompletní rekonstrukci dle konkrétních představ nového majitele.

Významnou přidanou hodnotou je umístění v lokalitě, která umožňuje snadný přístup a nájezd na rychlostní komunikaci směrem na Hradec Králové a tedy i na dálnici na Prahu.

Pro osobní prohlídku bytu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 220 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Bezva makléři

Realitní makléř



Bc. Jana Bulisová

Mobil: +420 725 023 504

jana@bezvamakleri.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 75 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Lodžie (m2) | 1 |
| Plocha sklepu (m2) | 4 |
| Vybavení | lodžie sklep |
| Topení | Lokální - plynové |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |

Prodej bytu 2+1, 75 m², OV, Pardubice, Svítkov, ul. U Trojice

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Plyn | Zaveden |
| Užitná plocha (m²) | 75 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |