

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeř (okres Praha-západ)



Prodej stavebního pozemku 1044 m2, Libeř, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003852 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libeř (okres Praha-západ)

Prodej stavebního pozemku 1044 m2, Libeř, Praha - západ

Prodej stavebního pozemku 1.044 m2 s vydaným stavebním povolením a nově vybudovanou základovou deskou pro rodinný dům.

Pozemek je územním plánem obce Libeř určený k výstavbě rodinného domu se zastavitelností 30 % z plochy pozemku. Je obdélníkového tvaru o rozměrech 51 x 20 metrů, s orientací podélné osy ve směru východ ? západ. Pozemek je mírně svažité se sklonem na jih k přístupové obecní komunikaci. Převýšení pozemku je cca 1,5 metrů na celkové šířce 20 metrů.

Pozemek je napojen na elektřinu, ostatní sítě jsou na hranici pozemku s možností napojení. Základová deska o rozměrech 21 m x 8,2 m s vybudovaným sklepem o výměře 43 m2 s plánovaným přístupem do 1.NP je připravena pro okamžité pokračování ve výstavbě.

Stavební povolení je vydáno ke stavbě moderního rodinného domu o dispozici 6+kk ve dvou nadzemních podlažích, sklepem a venkovním krytým parkovacím stání (vizualizace projektu viz fotogalerie inzerátu).

Veškerá stavební a projektová dokumentace je zahrnuta v kupní ceně, její převzetí však není podmínkou prodeje. K dispozici je i rozpočet pro výrazně menší stavbu.

Libeř je menší obec zasazená do krásné přírody. Přímo v obci se nachází mateřská škola a prodejna potravin, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Jesenici, nebo v 5 km vzdálených Dolních Břežanech.

Zastávka ?PID? cca. 400 m od pozemku (spojení na metro ?C? ? Budějovická, nebo tram. Nádraží Modřany).

CENA: (za nemovitost) **8 690 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Radek Demele

Mobil: +420 734 740 755
radek.demele@judrkren.cz

Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeň (okres Praha-západ)

Doprava	vlak dálnice
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	1044
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela