

Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Teplice, ul. Jiřího Wolkera - exkluzivně



## Prodej bytu 2+1, 49,6 m<sup>2</sup>, Teplice - ulice Jiřího Wolkera

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226755 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Jiřího Wolkera

### Prodej bytu 2+1, 49,6 m<sup>2</sup>, Teplice - ulice Jiřího Wolkera

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o původní dispozici 1+1, který byl upraven na praktické 2+1. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Teplic, ulici Jiřího Wolkera.

Základní informace o bytě:

- Obytná plocha: 49,6 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 2+1
- Nízké měsíční náklady - stále platby ve výši 1.054,- Kč
- Jeden balkon s výhledem do rezidenční zahrady
- Druhý, prosklený balkon, přístupný z ložnice, ideální pro relaxaci
- Výhled do klidného vnitrobloku, kde mohou rezidenti využívat zahradu

Lokalita:

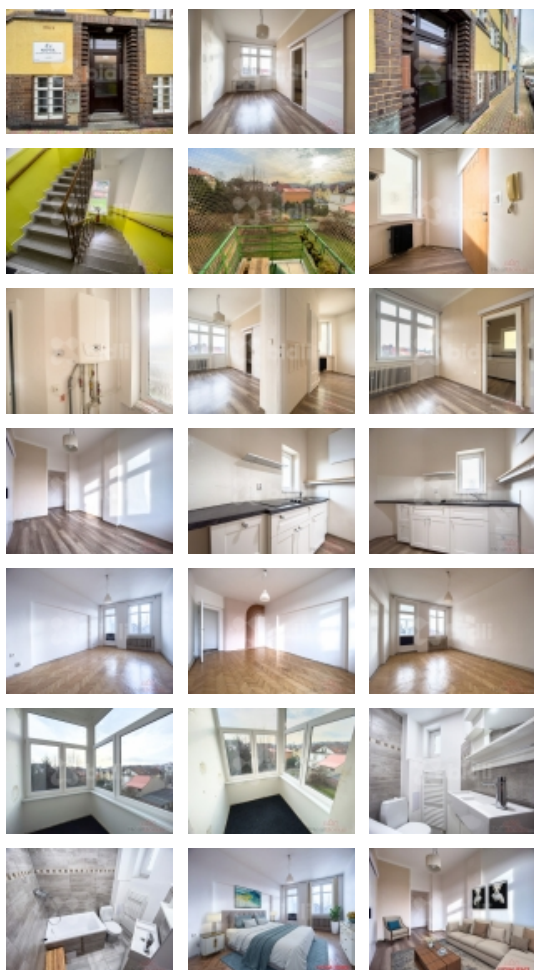
Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a v docházkové vzdálenosti do centra lázeňského města Teplice. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy i možnosti relaxace v lázeňském parku.

Pro koho je byt vhodný?

- Ideální pro mladý začínající pár nebo startovací byt
- Skvělá investiční příležitost pro pronájem

Byt nabízí kombinaci pohodlí, klidného bydlení a výhodné polohy v atraktivní lokalitě.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte mě a rád vám poskytnu více informací nebo vás bytem osobně provedu!



Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Teplice, ul. Jiřího Wolкера - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	270
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka včetně varné desky
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

### Realitní makléř



**Zdeněk Kubát**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Teplice, ul. Jiřího Wolkera - exkluzivně

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	42
<b>K dispozici od</b>	19.12.2024

Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Teplice, ul. Jiřího Wolkera - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1