

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně



Pozemek pro stavbu rodinného domu 1764m², Smečno, okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225519 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smečno (okres Kladno)

Pozemek pro stavbu rodinného domu 1764m², Smečno, okr. Kladno

Nabízíme k prodeji čtyři stavební pozemky v obci Smečno, ideální pro výstavbu rodinných domů v nové rezidenční lokalitě s kompletně vybudovanou infrastrukturou. Pozemky mají výměry od 1370 m² do 2034 m² a jsou plně zasiťované - připojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn je zajištěno. V lokalitě byly vybudovány nové silnice a veřejné osvětlení, což zajišťuje pohodlí i bezpečnost. Na pozemcích je možné postavit i rodinné domy o dvou bytových jednotkách, což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo možnost investice do jedné z jednotek. Nabízíme navíc možnost výstavby těchto domů na klíč.

Každý z plánovaných domů je navržen s dispozicí 4+kk, což znamená prostorný obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem, a tři samostatné ložnice. Dům také disponuje dvěma koupelnami, každá z nich má vlastní toaletu, přičemž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Důraz je kladen na vysoký standard provedení stavby - od oken s izolačními trojskly, přes úsporné vytápění v celém domě, až po kvalitní materiály jako plovoucí podlahy a dlažby. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vchodové dveře a příprava pro montáž kuchyňské linky dle výběru klienta (nábytek není zahrnutý v ceně).

Každá bytová jednotka má přístup na vlastní zahradu, což poskytuje dostatek soukromí a prostor pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Celkový koncept těchto domů je navržen tak, aby splňoval potřeby moderní rodiny s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Nabízí se také možnost individuálních úprav interiéru podle přání budoucího majitele, což umožňuje přizpůsobit bydlení specifickým požadavkům.

Obec Smečno se nachází v okrese Kladno, s výbornou dopravní dostupností do Prahy (přibližně 30 minut jízdy) a Kladna (10 minut jízdy). V obci je zajištěna základní občanská vybavenost - nachází se zde mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna a menší obchody. Pro větší péči o širší spektrum služeb je možné využít



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **7 814 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1764
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Plocha parcely (m2)	1764
Komunikace	dlážděná
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně