

Prodej bytu 3+kk, 56 m², OV, Uherské Hradiště, ul. Štěpnická

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 56 m², OV, Uherské Hradiště, ul. Štěpnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherské Hradiště, Štěpnická

Prodej bytu 3+kk, 56 m², OV, Uherské Hradiště, ul. Štěpnická

, Exkluzivní nabídka prodeje kompletně zrekonstruované bytové jednotky o výměře 56 m², původně s dispozicí 2+1, nyní upravené na moderní 3+kk, s ložicí a samostatnou komorou. Byt se nachází ve Štěpnicích v Uherském Hradišti. Rozsáhlá rekonstrukce byla dokončena v září 2022. Jednotka je situována ve 2. patře čtyřpatrového panelového domu.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitními spotřebiči značky Electrolux: chladničkou se samostatným mrazákem, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a myčkou. V koupelně najdete sprchový kout s termostatickou sprchovou baterií, rimless WC, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s LED osvětlením, topný žebřík a přípravu na pračku.

Lodžie (5 m), orientovaná na jižní stranu, je přístupná z obývacího pokoje (19 m). Pokoj (7 m), který vznikl změnou dispozice a je vybaven velkým oknem, může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo prostorná šatna. Komora/spíž se nachází v mezipatře.

V bytě byly provedeny nové konstrukce podlah s kročejovou izolací, nášlapná vrstva je z lepeného vinylu v obytných místnostech a z keramické dlažby v koupelně. Ve všech místnostech byly instalovány podhledy s akustickou izolací, v ložnici navíc akustická předstěna směrem k sousednímu bytu. Díky tomu je byt výborně zvukově izolován. Osvětlení zajišťují podstropní LED svítidla.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost, parkování je možné před domem. Od roku 2022 byt obývají spolehliví nájemníci, kteří by rádi zůstali i po převodu bytu na nového majitele. To může být výhodou při koupi bytu na investici (není to však podmínkou prodeje).

Pro více informací volejte makléři. Ev. číslo: 649562. Energetický štítek: D (392 kWh/m²/rok).

Prodej bytu 3+kk, 56 m2, OV, Uherské Hradiště, ul. Štěpnická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Hlaváček

Telefon: 571 817 817

Mobil: 739 308 075

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	56