

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves v Horách, Mníšek (okres Most) - exkluzivně

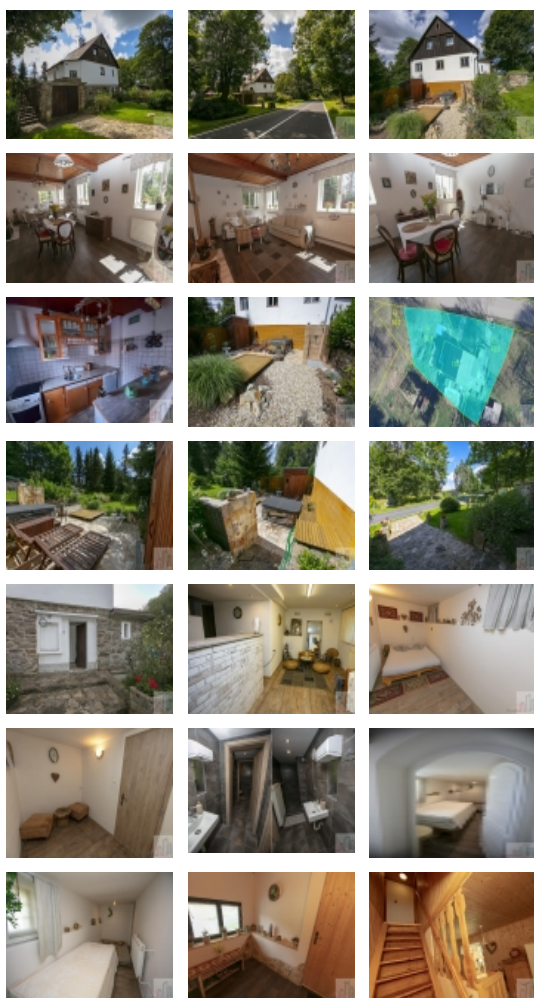


## Prodej prostorného rodinného domu vhodného k podnikání, Mníšek - Nová Ves v Horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 209      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves v Horách, Mníšek (okres Most)

### Prodej prostorného rodinného domu vhodného k podnikání, Mníšek - Nová Ves v Horách



Nabízíme k prodeji velký rodinný dům v obci Mníšek, Nová Ves v Horách. Dům byl postaven roku 1984. Díky svému umístění a jeho stávajícímu využití je tento dům vhodný k bydlení, k rekreaci, ale především k podnikání. Celková dispozice 6+1 o velikosti 162 m<sup>2</sup> obytné plochy rozprostřené do 3 obytných pater a 766 m<sup>2</sup> pozemku (viz příložený snímek z katastru) dává tomuto domu neomezený prostor pro jakékoliv využití, Základ domu tvoří kámen. Další patra jsou již cihlová. Suterén má samostatný vchod, je zde zkolaudovaná restaurace pro 32 osob. Nově dle předpisů hygieny je zde masérna a saunové centrum s venkovní saunou a druhou přípojkou, též připravenou pro saunování na zahradě a sprchový kout, V suterénu domu jsou po rekonstrukci tři místnosti, jedna s barem a nově vydlážděná kuchyňka, nové sociální zázemí s WC, pisoárem a sprchou. První patro s hlavní místností s krbem, vestavěnou skříní a dřevěným stropem o velikosti 35m<sup>2</sup> využívané jako obývací pokoj, jehož součástí je prostorná a útulná kuchyň. Na tomto patře je vana a WC, bojler, dílna a dvě šatny. Chodba je obložená dřevem, schody do patra jsou dřevěné a také obložené dřevem. Druhé patro je komplet ve dřevě, tři ložnice, kde v jedné je přívod vody. Na patře je nové sociální zázemí sprcha a WC. Poslední patro je využíváno jako půda. Dům má velkou kamennou terasu pod kterou se nachází garáž. Na zahradě domu je vybudované wellness, sauna a vířivá vana. Dům se nachází v lokalitě s nadmořskou výškou 700-765 m n. m., v této nadmořské výšce se již mluví o léčivém prostředí. Mníšek je vyhledávanou rekreační oblastí v horách, kde vás obklopují krásné lesy. Dům má nový kotel v technické místnosti a bojler, nově vyvložkovaný komín, ústřední topení, nové radiátory 95%, rozvody vody a částečně nově elektrické rozvody. Dům je po celkové vnitřní rekonstrukci, pouze terasa, garáž, střecha a druhý komín, strop kuchyňky v suterénu čekají na rekonstrukci. Na zahradě je jímka a travivod. Vedle domu je dřevník. Dům je možné pronajímat. Mníškem prochází Krušnohorská cyklistická stezka a běžkařské upravené tratě cca 40 km. V blízkosti skiareál Klíny. U domu je parkování pro 3 vozy. Dům je po dohodě k nastěhování.

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves v Horách, Mníšek (okres Most) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

### Realitní makléř

#### Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046

[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	766
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	162
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	766
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	604
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves v Horách, Mníšek (okres Most) -