

Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Bor, Damnov (okres Tachov)



## RD 6+1 (340 m<sup>2</sup>) se zahradou a bazénem Damnov, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF1723\_1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Damnov (okres Tachov)

### RD 6+1 (340 m<sup>2</sup>) se zahradou a bazénem Damnov, okr. Tachov

Nabízím Vám k prodeji třípodlažní rodinný dům v klidné obci Damnov, který je ideální pro rodinné bydlení. Tento velmi prostorný dům má celkovou užitnou plochu cca 340 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 1936 m<sup>2</sup> a byl kolaudovaný v roce 2008.

Dispozice domu je 6+1 a navazuje na něho velká zahrada (1739 m<sup>2</sup>) s bazénem, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Velkou výhodou je také garážové stání pro dvě osobní auta.

Suterén domu nabízí technické zázemí, jako kotelna, praktické skladové prostory, prádelnu/sušárnu a například také místnost připravenou pro wellness. Dále se zde se nachází technologické zázemí pro bazén. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a pokoj, který v současné době slouží jako herna pro děti. V 1. patře domu je ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, samostatná koupelna a tři pokoje, z nichž jeden má také vstup přímo na balkon.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je vytápěn centrálně - kotlem na tuhá paliva (pelety - EKO norma 3) v kombinaci s krbovou vložkou umístěnou v obývacím pokoji. Zároveň se na zahradě nachází vlastní studna.

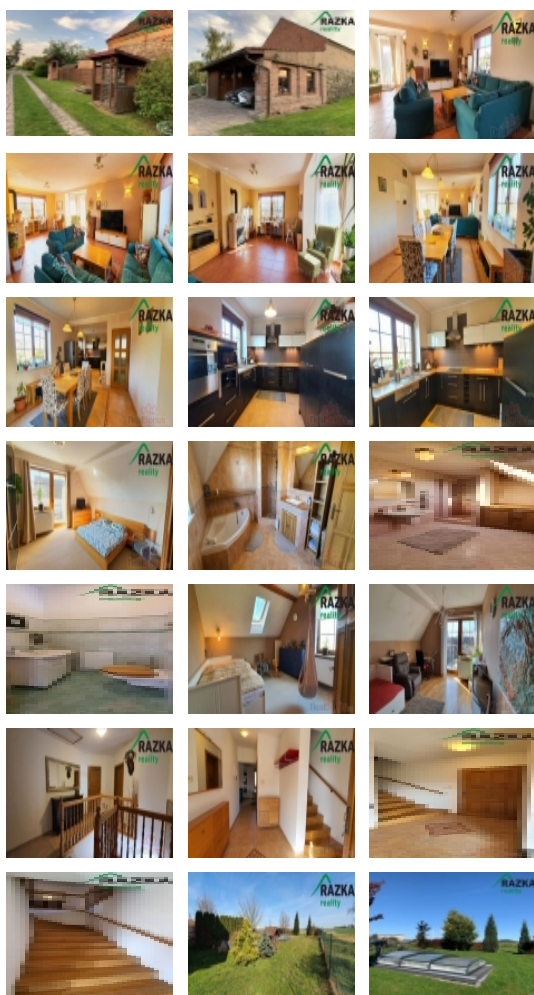
Tento rodinný dům se nachází v krásné klidné lokalitě, ideální pro rodinu s dětmi. Pokud hledáte prostorný a pohodlný dům pro svou rodinu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Dojezdová vzdálenost k dálničnímu přivaděči D5 - Exit Bor - Nová Hospoda je cca 7 minut.

CENA: (za nemovitost) **9 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	340
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej samostatného RD, 340 m2, Bor, Damnov (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355  
[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1936
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	340
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	197
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1936
<b>Užitná plocha (m2)</b>	340
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný