

Pronájem bytu 3+kk, 105 m², OV, Praha 4, Kunratice, ul. V Zeleném údolí



Pronájem bytu 3+kk, 105 m², V Zeleném údolí - Praha - Kunratice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06060 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kunratice, V Zeleném údolí

Pronájem bytu 3+kk, 105 m², V Zeleném údolí - Praha - Kunratice

Nastěhování možné IHNEDE!

Okna obývacího pokoje jsou orientována na jihovýchod s výhledem na Kunratické údolí, ten je od bytu vzdálen 100 metrů! Ve stejné vzdálenosti se nachází křížení cyklistických tras, při vyjíždce tak nemusíte překonávat frekventované komunikace, stejné platí pro vyběhnutí do lesa!

V pěší dostupnosti se nachází (mezinárodní) školky i školy. Příležitost ke každodenním nákupům je přilehlých ulicích, tedy v původní / historické části Kunratic.

Byt dále disponuje dvěma ložnicemi, přičemž jedna z ložnic má vlastní vstup na prostornou terasu (11 m²). Obě ložnice jsou orientovány do klidné části, což zaručuje maximální soukromí a pohodlí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. V bytě je také prostorná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

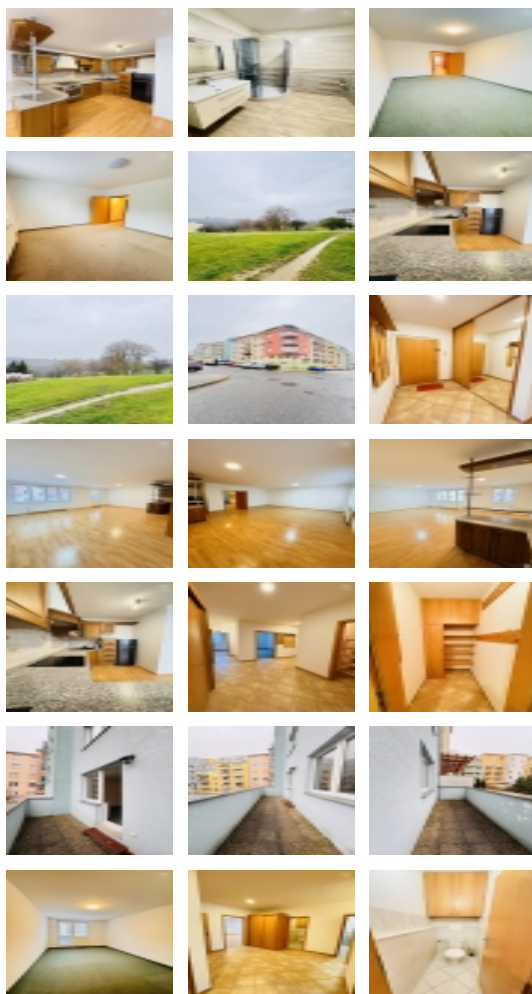
Obrovskou výhodou tohoto bytu je, že konstrukce je železobetonová, což znamená, že je perfektně izolovaný od jakéhokoliv hluku ze strany sousedů. Nemusíte se obávat žádného hluku ani dupání. Majitel je velmi laskavý člověk, otevřený dohodám, a je možné se domluvit na částečném vybavení bytu podle potřeby.

Byt je vhodný i pro domácí mazlíčky, kteří jistě ocení rozsáhlý výběh do lesa u Kunratického potoka. Parkování na ulici je opravdu bezproblémové, a zaparkujete vždy v blízkosti bytu, ať přijedete v jakoukoliv dobu.

Byt je vysoce úsporný, a proto konečné poplatky za zálohy a energie, včetně elektřiny, vycházejí pouze na 4000 Kč, což je na takovou velikost bytu více než příznivé.

Kauce i provize jsou ve výši 30 000 Kč.

CENA: (za měsíc) **27 900,- Kč**



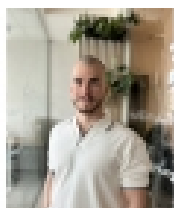
Pronájem bytu 3+kk, 105 m2, OV, Praha 4, Kunratice, ul. V Zeleném údolí

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

erik.verner@vitom.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	11
Vybavení	terasa
Doprava	MHD
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	105
K dispozici od	28.12.2024