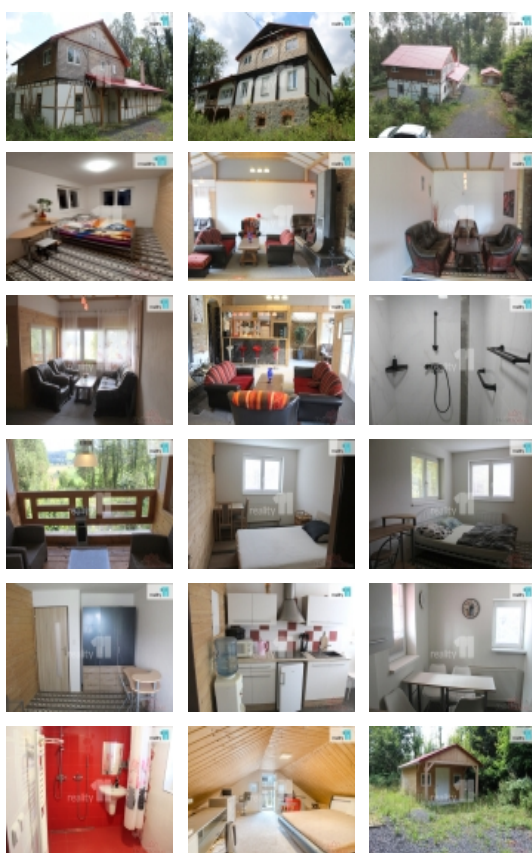


## Prodej samostatného RD, 283 m2, Lobendava (okres Děčín)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Prodej samostatného RD, 283 m2, Lobendava (okres Děčín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lobendava (okres Děčín)

#### Prodej samostatného RD, 283 m2, Lobendava (okres Děčín)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej patrového rodinného domu, který se nachází ve velmi klidné a tiché lokalitě obce Lobendava, okres Děčín.

Nemovitost je možné využít jako dvougenerační bydlení.

Dům byl dříve využíván jako rekreační zařízení, nyní však prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2022.

Užitná plocha činí 420m.

V 1.NP je umístěna menší kuchyňka s pokojem, který byl využíván pro personál. Dále je zde velká lobby místnost s terasou a s vlastním barem, šatnou, technické zázemí, rozestavěná místnost, pokoj a nová koupelna se sprchovým koutem.

Dále je zde vstup do suterénu kde se nachází vlastní vyhřívaný whirlpool s masážními bublankami, dále sprcha a místnost pro odpočinek.

V 2.NP jsou celkem 4 nové samostatné pokoje, vlastní kuchyňka s jídelnou a nová koupelna se sprchovým koutem a WC.

V 3.NP je rozlehlý pokoj s menší teráskou, dále je zde WC a příprava pro sprchový kout.

Nemovitost má vlastní kamerový systém.

Na pozemku se nachází nový dřevěný zahradní domek 6\*4metry, možné využít ke skladovacím účelům či na přespání.

Celková výměra pozemku činí 5598m, největší část z tohoto pozemku tvoří vlastní příjezdová komunikace.

Dům je zateplený, jedná se o smíšenou budovu-kámen, cihla a dřevo.

Vytápění řešeno krbové centrální s výměníkem a s radiátory, voda-vlastní studna, která se přečerpává do sběrné nádrže, odpad řešen septikem.

Možnost odkupu/pronájmu sousedních pozemků.

Vřele doporučujeme koupit, vhodné pro investory díky blízkosti hranic s Německem, velice žádaná lokalita či pro někoho kdo hledá naprostý klid a soukromí s dostatek přírody.

S financováním nemovitosti Vám rádi zcela zdarma pomůžeme.

Volné ihned. Ev. číslo: 26677. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **6 199 999,- Kč**

Prodej samostatného RD, 283 m<sup>2</sup>, Lobendava (okres Děčín)

### Realitní makléř



**Martin Neužil**

Mobil: 702 048 068

[neuzil@reality11.cz](mailto:neuzil@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	283
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5598
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	283
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	283
Poloha objektu	samostatný