

Prodej samostatného RD, 205 m<sup>2</sup>, Říčany (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 205 m<sup>2</sup>, Říčany (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646338 TYP ZAKÁZKY: prodej

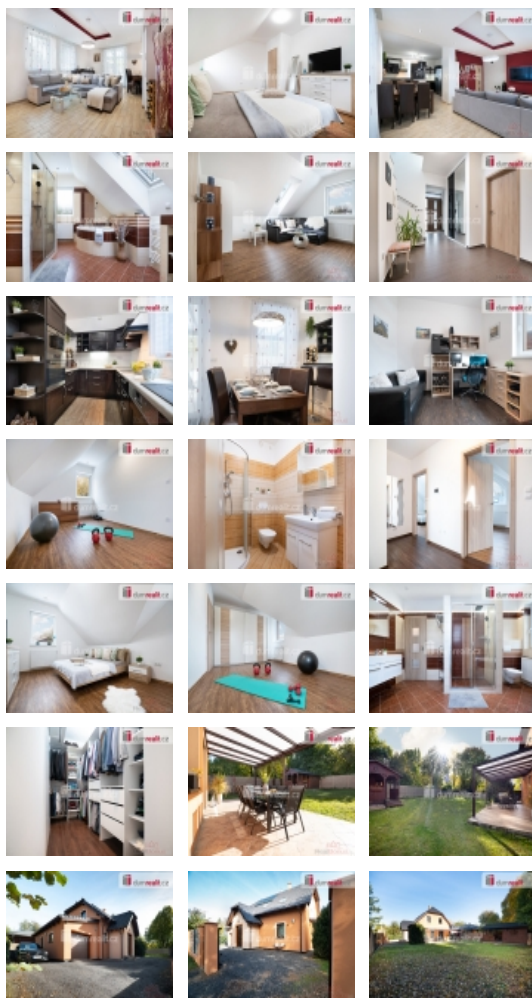
LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Thomayerova

### Prodej samostatného RD, 205 m<sup>2</sup>, Říčany (okres Praha-východ)

včetně provize RK. Vyhrazeno právo majitele výběru kupujícího., Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům 5+kk z roku 2013 s užitnou plochou 205 m (bez prostorné půdy), který se nachází na rovinatém pozemku o výměře 792 m v klidné a žádané lokalitě Říčan u Prahy. Tento dům splňuje náročné požadavky na komfortní, bezpečné a energeticky efektivní bydlení. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorný a praktický domov v tichém prostředí, s výborným přístupem k přírodě a zároveň blízko Prahy.

Interiér domu je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky moderního bydlení. Dominantním prostorem je prostorný obývací pokoj s jídelnou, která je propojena s velkou kuchyní s barovým pultem. Tento otevřený prostor o velikosti více než 50 m je ideální pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu (28 m), která nabízí skvělé místo pro relaxaci a venkovní posezení po celý rok. Příprava pro krb v obývacím pokoji je již hotová, což vám umožní snadno doplnit domov o útulnou atmosféru. V přízemí najdete také praktické zázemí, včetně vstupní haly s vestavnou šatní skříní, samostatné spíže, malé koupelny s toaletou a sprchovým koutem, pracovny a technické místnosti s přístupem do malého sklípku. Případně je zde možnost úpravy dispozice na 6+kk, což nabízí flexibilitu pro větší rodinu nebo specifické potřeby.

Dům se pyšní prostornou garáží s elektricky ovládanými vraty, která je přímo propojena s domem. Součástí garáže je pracovní kout a technická místnost se všemi technologiemi domu a samostatnou toaletou. Vjezd na pozemek je zajištěn dvěma elektricky ovládanými posuvnými bránami, což zaručuje nejen pohodlí, ale i bezpečnost. Pro maximální soukromí je pozemek obklopen vysokým betonovým plotem, kombinovaným s hliníkovými lamelovými dílci. Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady a vysokou energetickou efektivitu. Díky kvalitnímu zateplení, moderním technologiím a šetrnému využívání energií jsou náklady na provoz minimální.



Prodej samostatného RD, 205 m<sup>2</sup>, Říčany (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Bc. Roman Machník, MBA**

Mobil: 739 341 011

[machnik@dumrealit.cz](mailto:machnik@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	205
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	792
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	145
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	205
Poloha objektu	samostatný