

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 9, Čakovice, ul. Theinova



Prodej bytu 2+kk, 52,4 m2, Praha - Čakovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00615 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Čakovice, Theinova

Prodej bytu 2+kk, 52,4 m2, Praha - Čakovice

Nabízíme k prodeji krásný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk, 52,4 m2, který se nachází ve velmi dobře udržovaném domě z roku 2017. Byt je orientován na jih a nabízí příjemné a klidné bydlení ve 3. patře z celkových 5.

K bytu o užitné ploše 52,4 m2, - náleží zasklený balkon o rozměře 6 m2, sklep 2,5 m2 (s bezpečnostními dveřmi třídy 3+) a garážové stání.

Možnost převzetí hypotéky s výhodným úrokem 2,29 % (fixace do 5/2026).

Byt i sklep jsou vybaveny bezpečnostními dveřmi třídy 3+, což zajišťuje vysokou míru bezpečnosti.

V přízemí domu se nachází školka, naproti večerka a dvě restaurace.

Zastávka MHD (autobus linky 136) je vzdálena pouhé 4 minuty chůze, což zajišťuje výborné spojení napříč Prahou.

V okolí naleznete zámecký park, rybníky, dětské hřiště a veškerou občanskou vybavenost: Globus, Lidl, školky, školy, poštu, fitness centrum a koupaliště.

Termín uvolnění bytu: březen/duben 2025.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, tento byt je pro vás ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Těším se na váš zájem!

CENA: (za nemovitost) **7 590 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

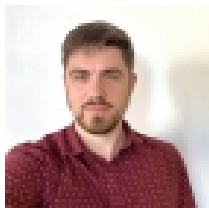
Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 6

Celková podlahová plocha (m2) 53

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 9, Čakovice, ul. Theinova

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon lodžie sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Stáří objektu	7
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	53