

Prodej samostatného RD, 110 m2, Luby (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 110 m2, Luby (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650231 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luby (okres Cheb), Luční

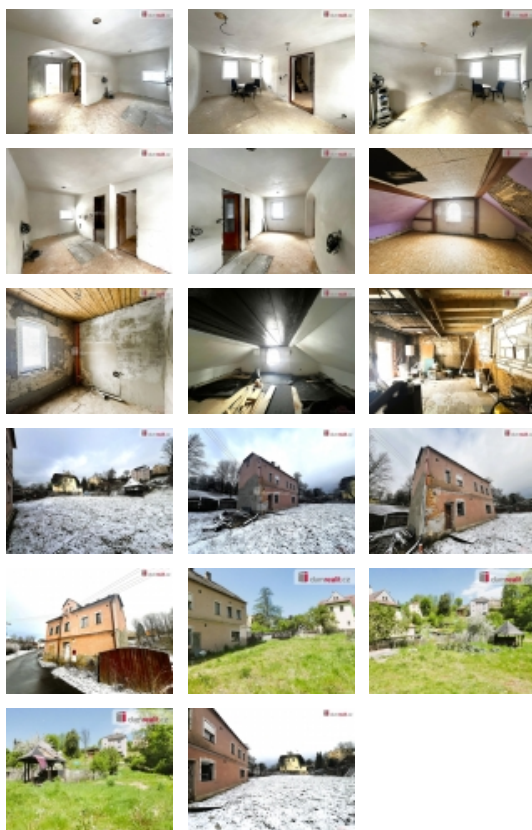
### Prodej samostatného RD, 110 m2, Luby (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej RD 4+kk se zahradou v klidné části obce Luby, ul. Luční o celkové ploše pozemku 488 m. V přízemí domu jsou dvě místnosti a vstup do domu. V prvním podlaží je místnost připravená na kuchyni, WC, koupelnu a obývací pokoj. Lze využít i půdní prostor. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, nová elektroinstalace, částečně nové podlahy, snížené a zateplené stropy a nově natažené odpady. Dále se na pozemku nachází zahrada a altánek. V místě je občanská vybavenost a výhodou této nemovitosti je klidná lokalita. Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám můžeme pomoci vyřídit. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 649617. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	488
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	56
Užitná plocha (m2)	110



Prodej samostatného RD, 110 m2, Luby (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Alexandr Tržecjak**

Mobil: 725 993 906

[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)