

Prodej bytu 3+kk, 88 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární



## Prodej bytu 3+kk, 88 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26942 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Tovární

### Prodej bytu 3+kk, 88 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární

Včetně realitního a právního servisu, zajištění financování., Zahájen prodej jednotek do osobního vlastnictví v projektu Zahrada Gallas Liberec.

Nabízíme Vám k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu "Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14".

Bytové jednotky umístěné v 1 - 6NP, v dispozici 3+kk o výměře od 61 m až 97 m + sklepní kóje a vyhrazené vnitřní parkovací stání v ceně.

Zahájení stavby - jaro/2025, kolaudace a stěhování - jaro/2027. Srdečně Vás zveme na prohlídku "Vzorového bytu".

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu Zahrada Gallas.

Tento byt 3+kk je součástí nového developerský projektu Zahrada Gallas, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Švermova - Tovární.

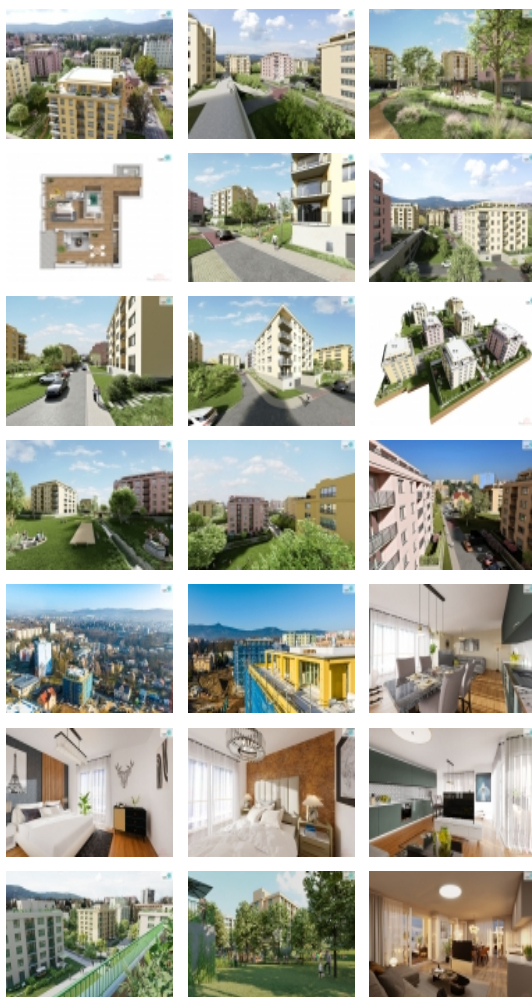
Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m do 120 m. Výstavba bude probíhat v jedné samostatné etapě bytů do osobního vlastnictví.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nejkvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

I. a II. etapa : prodej bytů do družstevního vlastnictví

III. etapa : prodej bytů do osobního vlastnictví

V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón/předzahrádka a



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 3+kk, 88 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární

### Realitní makléř



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 826 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu                | 3+kk              |
| Číslo podlaží v domě          | 5                 |
| Počet podlaží objektu         | 7                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 88                |
| Druh objektu                  | cihlová           |
| Stav objektu                  | novostavba        |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní            |
| Vybavení                      | balkon            |
| Vybaveno                      | Nezařízeno        |
| Počet míst k parkování        | 1                 |
| Užitná plocha (m2)            | 88                |