

Prodej samostatného RD, 138 m2, Líně (okres Plzeň-sever)



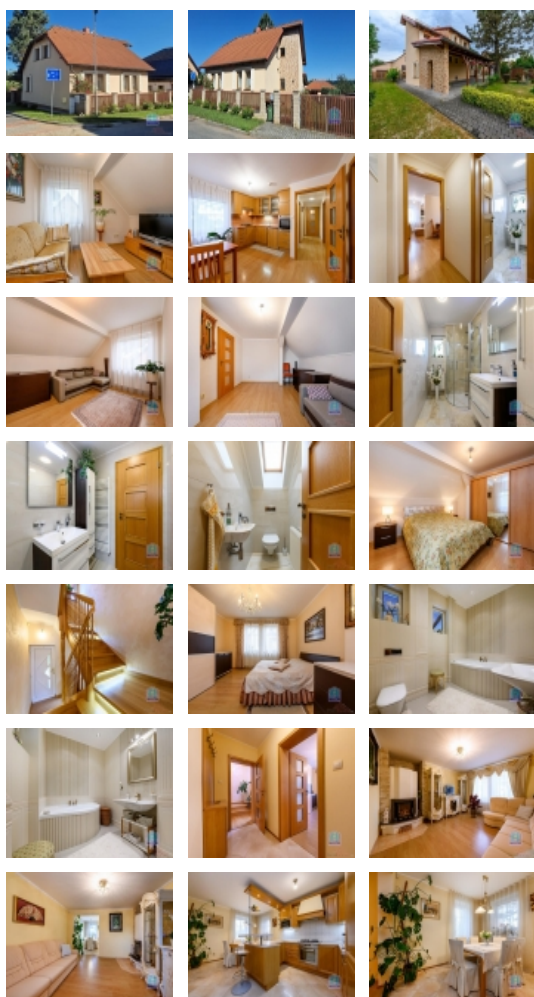
Rodinný dům Líně, Dukelská ulice, okr. Plzeň-sever

ČÍSLO ZAKÁZKY: H46/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líně (okres Plzeň-sever), Dukelská

Rodinný dům Líně, Dukelská ulice, okr. Plzeň-sever

Hledáte bydlení v blízkosti Plzně bez jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme Vám ke koupi plně vybavený, patrový rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Líně, v Dukelské ulici. Obec se nachází pouze 7 km od okraje Plzně. Dům lze užívat jako celek v dispozici 5+1 nebo jako 2 bytové jednotky (s dispozicí 2+1 a 3+KK) se společnou vstupní chodbou. Částečně podsklepený dům prošel v roce 2006 rekonstrukcí a v roce 2017 kompletní přestavbou a modernizací. Celková obytná plocha domu činí 138 m2. Přizemí domu tvoří vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, kuchyně s jídelní částí a obývací pokoj s krbem. V patře, kam vede dubové schodiště, se nachází ložnice, WC, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, chodba, pokoj a kuchyně s malou obývací částí. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). K dispozici je i studna s užitkovou vodou. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepení domu. Vnější povrch stěn je izolovaný a omítaný probarvenou omítkou. Krytinu střechy tvoří tašky. Za domem se rozprostírá pravidelně udržovaná zahrada, porostlá okrasnými keři či ovocnými stromy. Na zahradě stojí zděný zahradní domek a krásné jezírko. Dům má 2 vjezdy s elektrickými vraty. V zadní části domu je kryté parkovací stání pro 2 auta. Zastávka autobusu se nachází jen 300 m od domu. Koupi RD lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám naše RK pomůže zdarma realizovat. Dům je vhodný k trvalému bydlení pro větší rodinu či pro vícegenerační bydlení. V obci Líně se nachází základní škola, mateřská školka, obchody, pošta, zdravotní středisko, tenisové kurty, fotbalové hřiště, dětské hřiště, sportovní rybník Okružinka. V okolí obce jsou krásné cyklotrasy. Více fotografií na webu realitní kanceláře Harvilla. Pro více informací volejte 606 628 181.



CENA: (za nemovitost) **10 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová

Prodej samostatného RD, 138 m2, Líně (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181
reality@harvilla.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	180
Plocha parcely (m2)	687
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	138
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 138 m2, Líně (okres Plzeň-sever)