

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Ostrava (okres Ostrava-město)



Pronájem výrobní haly 1 810 m² v Ostravě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00063 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město), Polanecká

Pronájem výrobní haly 1 810 m² v Ostravě

Pronájem výrobní haly v areálu v Ostravě - Svinově s vlastním sociálním zázemím, v němž se nachází šatna, toalety, sprchy a kuchyňka (zázemí je vytápěno) o celkové plošné výměře 1 900 m². V hale je k dispozici vjezd vraty (5x5x m) pro kamiony s dálkovým ovládáním a další vjezdy pro menší nákladní vozidla. V hale se nachází dva mostové jeřáby o nosnosti 10 t a 8 t. Hala je nevytápěná, vedle hlavního prostoru haly se nachází oddělený vytápěný sklad (cca 36 m²) a sociální zázemí (cca 54 m²) s WC, sprchami a denní místností/šatnou.

V přilehlé administrativní budově je možno pronajmout kanceláře, zahrnující i kuchyňku a soc. zázemí se sprchou, dle potřeb klienta. Vedle haly jsou k dispozici zpevněné plochy, jejichž velikost lze pronajmout podle požadavků klienta.

Nájemné ve výši 175.000 Kč bez DPH měsíčně zahrnuje úhradu za pronájem haly včetně uvedeného sociálního zázemí a skladu, služby a za vodu, nájemce si navíc hradí pouze spotřebu elektrické energie a spotřebu plynu .

Neplatíte provizi RK, jednáme v přímém zastoupení majitele nemovitosti.

Prostory jsou k dispozici od 1.1.2025. (část prostor o velikosti cca 1 200 m² je k dispozici ihned)

Další informace k prostorám Vám rádi sdělíme na dotaz.

CENA: (za měsíc) **175 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

COSREAL

Nové Sady 988/2
602 00 Brno

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	1900
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Celková plocha (m²)	1900
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m²)	1810

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Ostrava (okres Ostrava-město)

Realitní makléř



ing Burkacki Waldemar

Mobil: +420 778 426 600

waldemar@cosreal.cz

Užitná plocha (m2)	1810
K dispozici od	01.01.2025