

Prodej rekreačního objektu, Blatno, Hrádečná (okres Chomutov) - exkluzivně



## Zděná chata na vlastním pozemku, Hrádečná u Chomutova.

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 224757      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Blatno, Hrádečná (okres Chomutov)

### Zděná chata na vlastním pozemku, Hrádečná u Chomutova.

Nabízíme k prodeji rekreační objekt na vlastním pozemku - v klidné lokalitě místní části Hrádečná, spadající pod obec Blatno u Chomutova.

Stavba, která je v přízemí zděná a v podkroví montovaná. Je podsklepena a nad obytným podkrovím se ještě nachází půdní prostor. Užitná plocha (bez plochy sklepa a garáže) činí asi 51 m<sup>2</sup>. V přízemí disponuje vstupní verandou, kde nalezneme i vstup do komory, chodbu ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem spojené s WC a schodiště po podkroví a dále se dostaneme do obytného pokoje na který navazuje kuchyně. V podkroví se nachází dva pokoje.

Vytápění objektu zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v suterénu. Jako další zdroj vytápění je možno využívat krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

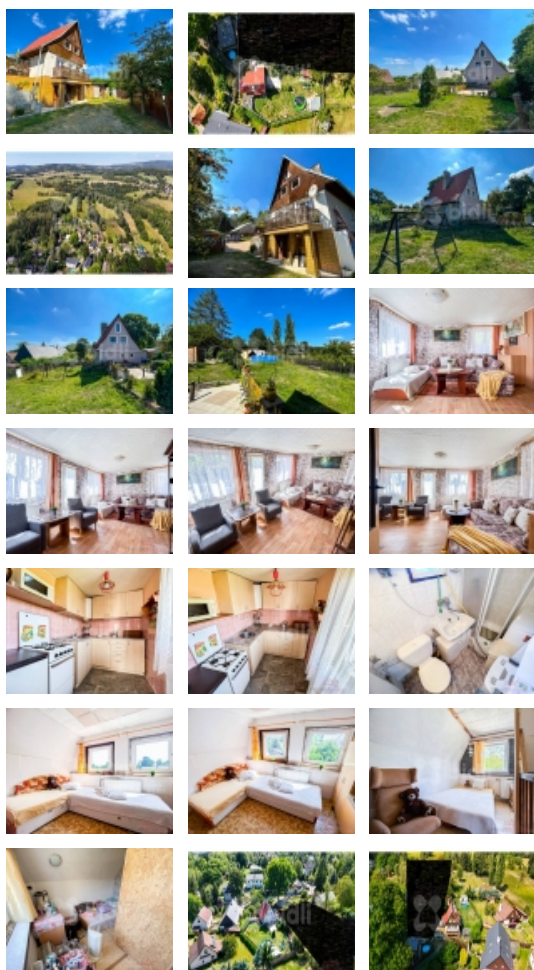
Chata je celá podsklepena, nachází se zde garáž pro jedno auto, kotelná se skladem uhlí a další původní sklepní místnost.

Plocha pozemku, na kterém se chata nachází, činí 619 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Umístění objektu zajišťuje krásné a tiché bydlení nebo rekreaci v přírodě.

Příjezdová cesta je po asfaltové místní komunikaci a je v dojezdové vzdálenosti od Chomutova.

Hrádečná, část obce Blatna je od Chomutova vzdálena téměř 5 km. Její nadmořská výška je 525 m. Leží v jakési roklině stranou hlavních dopravních cest.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Prodej rekreačního objektu, Blatno, Hrádečná (okres Chomutov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jakub Šumichrast

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 799 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	568
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	46
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	51
Plocha parcely (m2)	568
Ostatní	Garáž Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	51
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m2)	27
Plocha zahrady (m2)	568
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Blatno, Hrádečná (okres Chomutov) - exkluzivně