

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně



Prodej bytu, novostavby 3+kk, 77m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220775 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Americká

Prodej bytu, novostavby 3+kk, 77m²

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk v developerském projektu Byty Americká.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk s užitnou plochou 69,30m², balkonem 7,70m² a sklepní kóji 2,3m². Nachází se v 1. podlaží moderního obytného komplexu se šesti podlažími. Celý projekt je pojat v moderním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si vybrat venkovní parkovací stání.

Proč si vybrat v tomto projektu?

- Strategická poloha s dobrou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování, vysoký standard použitých materiálů
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Obytný balkon
- Možnost výběru standardů
- Dokonalá tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Možnost nákupu přes bytové družstvo bez nutnosti dokládání příjmů a bez evidence v bankovních registrech
- Osobní přístup developera ke každému kupujícímu
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti

Kompletní informace o nabídce a cenách naleznete na webu projektu bytyamericka.cz

CENA: (za nemovitost) **6 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 69 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně

Realitní makléř



Kvetoslava Hronešová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

| | |
|--------------------------------------|--|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 69 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | projekt |
| Energetická třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 1053 |
| Plocha balkonu (m2) | 8 |
| Plocha sklepu (m2) | 3 |
| Vybavení | balkon výtah sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Telefon Internet Vedení PC sítě |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Vybaveno | Nezařazeno |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | rozvod studené a teplé vody |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Bytové jádro | Zděné |

Prodej bytu 3+kk, 69 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Parkování | venkovní stání |
| Plocha parcely (m2) | 1053 |
| Komunikace | asfaltová |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Stavební parcela |
| Přístup k pozemku | z veřejné komunikace |
| Budova na pozemku | Ano |