

Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Lišany (okres Rakovník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



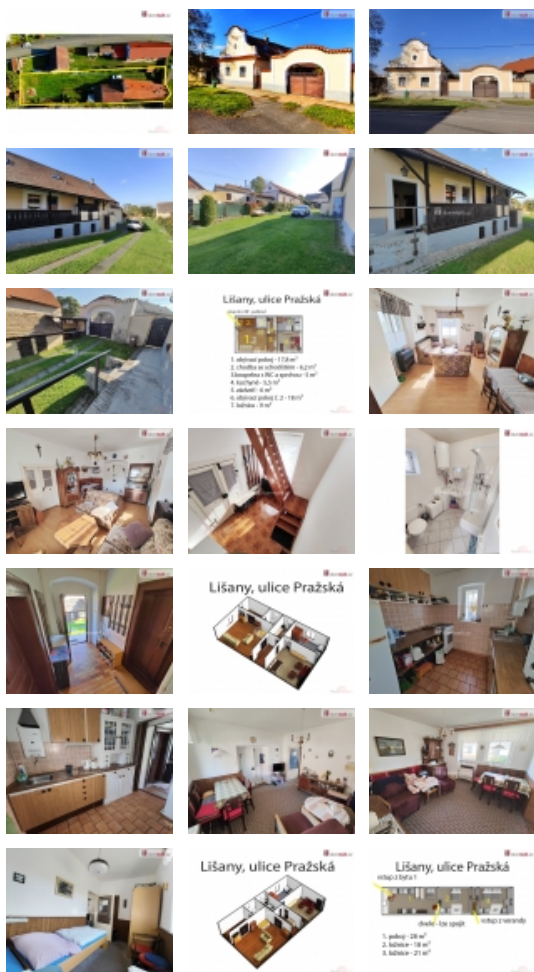
## Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Lišany (okres Rakovník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lišany (okres Rakovník), Pražská

### Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Lišany (okres Rakovník)

cena je vč. odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Hledáte velký dům či chalupu? Nově mám v nabídce vícegenerační dům s č.p v obci Lišany, okres Rakovník. Tento dům byl postaven před rokem 1874 a postupně byl upravován a rekonstruován. Dům má nyní dvě jednotky, aktuálně sloužil jako společná chalupa pro rodinu, která ho vlastní od počátku. Dispozici domu v přízemí tvoří: obývací pokoj č.1, samostatná kuchyně, obývací pokoj č. 2, menší ložnice, centrální vstupní chodba. Za obývacím pokojem č. 1 je zádveří se schodištěm do 2NP a koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2 NP, kde je velká ložnice / pokoj, dále přes dveře vstup do dalších dvou pokojů celé horní patro tak lze mít průchozí. Tyto dva pokoje jsou také přístupné samostatně po schodišti přes verandu. Pod těmito dvěma pokoji je místnost sýpka a pod pokojem / sýpkou je společenská místnost s krbem, barem a koupelnou s vanou a lázeňskými kamny vstup ze zahrady. Vedle domu je stodola, která dříve sloužila jako opravná aut, jsou zde vysoké stropy (v první menší garáži -3,2 m s půdou a ve druhé jsou pak stropy až 6,9 m). Vedle stodoly je další úložný prostor sklad 26 m. Na zahradě jsou dvě krytá místa pro relaxaci, menší úložné prostory cca 15 m bývalé chlévy, pod verandou je vstup do sklepa 9 m a na zahradě studna. Dům je ve velmi dobrém stavu, je udržovaný a připravený ihned k užívání. V domě je zaveden vodovod, kanalizace, topení pomocí WAW (plyn), ve společenské místnosti je krb, na zahradě je chemické WC. Dům má vyšší plot a u vjezdu štítovou stěnu, která zaručuje majitelům soukromí. Dům je umístěn v centru obce Lišany, zastávka MHD je 3 minuty od domu, obchod je 2 minuty od domu, základní škola (1-5 třída) a školka jsou v obci také, Česká pošta a hospoda. Okresní město Rakovník je pouze 5 km od domu, vlakové nádraží v obci Lužná II je 2 km od domu. Velká základní škola je také v obci Lužná I. Autem z Prahy je to pouze 30 minut, sjezd z dálnice D6 je pouze 5 minut jízdy od domu. Kompletní prezentace je na našich stánkách. Velmi doporučuji prohlídku všem. Energetický štítek není zpracován. Ev. číslo: 649567. Energetický štítek: G1 / 2



Prodej samostatného RD, 290 m2, Lišany (okres Rakovník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	290
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1150
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	214
Užitná plocha (m2)	290
Poloha objektu	samostatný