

Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. V kapslovně



Nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 3+kk s terasou, v přímém sousedství parku Parukářka, Praha 3 Žižkov, ulice V kapslovně.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 14122024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, V kapslovně

Nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 3+kk s terasou, v přímém sousedství parku Parukářka, Praha 3 Žižkov, ulice V kapslovně.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu prostorný a slunný byt 3+kk (95 m2 + 12 m2 terasa), který se nachází v 2. nadzemním podlaží (celkem z 6) cihlového domu s výtahem v Praze 3 Žižkov, který je součástí developerského projektu v ulici V kapslovně, jenž byl zkolaudován v roce 1998 a je v přímém sousedství parku Parukářka.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci z roku 2021, která zahrnovala novou kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů (myčka, lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční sklokeramická deska). Dispoziční řešení nabízí - hlavní obývací pokoj 36 m2 s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která je situovaná do vnitrobloku domu, dále pak 2 samostatné neprůchozí pokoje (10 a 14 m2) a prostornou koupelnu 8 m2 (s vanou a i se sprchovým koutem a s WC) a druhé samostatné WC.

Poloha bytu nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka Biskupcova vzdálena 400 m.

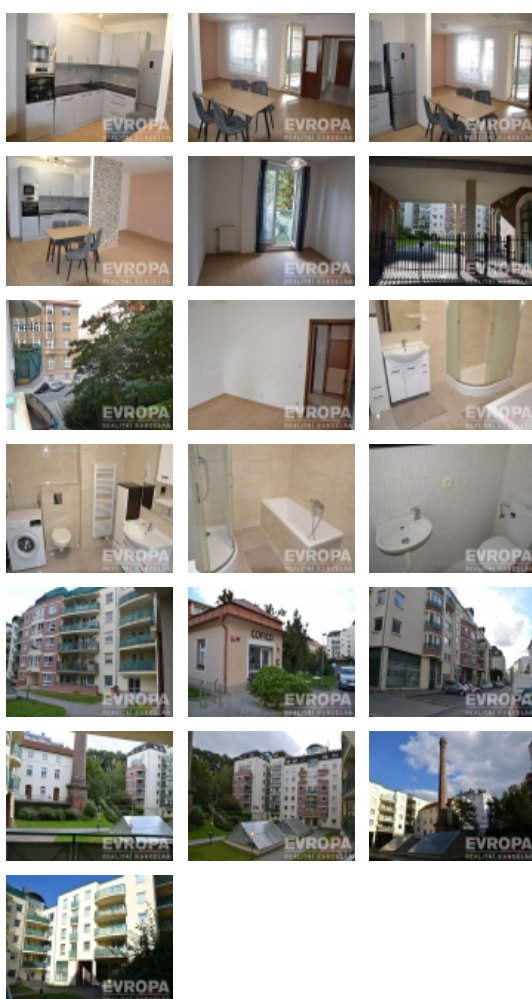
Nájemné činí měsíčně 29.500,- Kč + zálohy za služby a energie cca 7.500,- Kč. Vratná kauce činí dva měsíční nájem.

Byt je ihned k dispozici. Majitel preferuje dlouhodobý nájem.

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. V kapslovně

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Richard Kopkáš

Mobil: +420 608 122 021

richard.kopkas@rkevropa.cz

Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	12
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	1998
Užitná plocha (m2)	107
Počet bytů - celkem	106