

Prodej samostatného RD, 24877 m<sup>2</sup>, Stružná (okres Karlovy Vary)



## Prodej samostatného RD, 24877 m<sup>2</sup>, Stružná (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26928 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružná (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 24877 m<sup>2</sup>, Stružná (okres Karlovy Vary)

Více při osobním jednání, Jezdecký areál, stáje a pension Karlovy Vary.

Areál se nachází v obci Stružná-Karlovy Vary, s ideální polohou s celodenním sluncem a klidem.

Pozemek je rovinný, na konci obce v nadmořské výšce 645 m v klidné a nádherné krajině Doupovských hor, v sousedství zámku Stružná.

Krásná příroda doupovské krajiny a veřejně přístupného vojenského prostoru s nedotčenou krajinou, je ideálním místem pro odpočinek při letní i zimní rekreaci.

Milovníci koní ocení plně vybavený jezdecký areál s kompletním zázemím, který k penzionu patří.

Současná ubytovací kapacita pensionu je 8 pokojů s kompletním zázemím a možností rozšíření na celkem 24 pokojů.

3NP a podkroví- viz foto a výkresy - je možné dokončit jako mezonetové byty o podlahové ploše cca. 480 m.

Nová elegantní recepce.

Rozlehlá venkovní terasa.

Wifi připojení v celém areálu.

Parkování, s velkou kapacitou na vlastních pozemcích.

Výborná obsazenost pensionu v kombinaci s letními dětskými kempy a výcvikem u koní s dlouholetou tradicí.

Rozlehlé prostory pro pořádání sportovních akcí a soutěží.

Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru s orientací delších stran S-J, s nerušenou vyhlídkou do okolí.

Ze severní strany místní komunikace a pastviny, pole, louky.

Z jižní strany sousedí po celé délce se zámeckým parkem zámku Stružná.

Areál je celoročně přístupný..

Možná změna užívání areálu pro bydlení, nebo hospic.

Plocha pozemku: 24.877 m<sup>2</sup> - pozemky vedeny jako ostatní plocha, s možností další výstavby..

Zastavěná plocha pension 420 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha pension 1.680 m<sup>2</sup>, s možností další výstavby pokojů, nebo mezonetových bytů, s využitím 3NP a podkrovních ploch.

Zastavěná plocha stájí 300 m<sup>2</sup>, nová boxová stání s kompletním zázemím.

Další stavební pozemek v areálu s možností další výstavby.

Možnost výstavby kryté jízdárny. Připraven pozemek o výměře cca. 1500 m<sup>2</sup>.

Pracovní a sportovní plochy 7.000 m<sup>2</sup>.



Prodej samostatného RD, 24877 m2, Stružná (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	24877
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	24877
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	30
Zastavěná plocha (m2)	720
Užitná plocha (m2)	24877
Poloha objektu	samostatný