

Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova



## Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Švermova

### Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova

Cena jednotky při úplném zaplacení. Jedná se o převod družstevního podílu. Včetně garážového stání., Reality 11 Vám zprostředkují převod družstevního podílu k bytové jednotce 2+kk, 66 m včetně příslušenství a balkónu, s vlastním parkovacím místem v kryté garáži. Možný převod do osobního vlastnictví po 5 letech a splacení celého bytu. Nově zkolaudováno k nastěhování.

Nabízíme k převodu družstevní podíl vztahující se k bytové jednotce 2+kk o celkové ploše 66 m včetně balkónu a příslušenství. Součástí nabídky je také kryté parkovací stání ve stejném domě. Byt se nachází v právě dokončené I. etapě rezidenčního projektu Zahrada Gallas, kolaudovaném v listopadu 2024.

#### Lokalita:

projekt se nachází v ulici Švermova - Tovární, v docházkovém dosahu centra města Liberec. Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkosti jsou obchody, školy, školky, úřady, hypermarkety, průmyslové zóny a zastávky veřejné dopravy, tramvaj 200 m.

#### Popis bytové jednotky a projektu:

Bytová jednotka je situována v předposledním 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

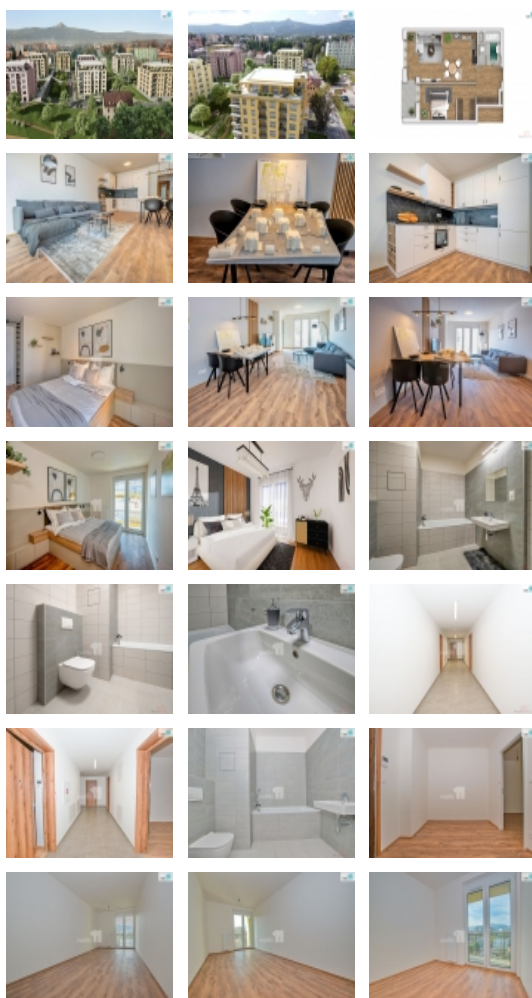
Dispozice: 2+kk s balkónem a výhledem na Ještěd a jihovýchodní stranu.

Technické vybavení: Izolační trojskla VEKRA, podlahy laminátové, bílé obložkové zárubně a dveře, nízká energetická náročnost domu (třída B), dům je zateplen. Byt není vybaven kuchyňskou linkou, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ.

Projekt Zahrada Gallas tvoří budoucí komplex sedmi bytových domů s dostatkem volného prostoru mezi nimi, zahrnující grilovací a odpočinkové zóny a množství zeleně, což zajišťuje příjemné prostředí pro bydlení. Byty budou předány novým rezidentům na konci listopadu 2024. Bydlete do Vánoc 2024 ve svém.

#### Finanční podmínky:

Celková cena: 6 345 399 Kč, včetně parkovacího stání (v hodnotě 490 000 Kč).



Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 345 399,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64