

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Boženy Němcové



## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Boženy Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Boženy Němcové

### Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Boženy Němcové

cena včetně právního servisu a provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní prodej prostorného bytu o dispozici 2+1 s výměrou 63 m, nacházející se v oblíbené lokalitě sídliště Zlatý vrch v Chebu. Tento byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu a okouzlí vás nádherným výhledem na řeku Ohří, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení. Byt sám o sobě nabízí skvělý dispoziční potenciál a díky své prostornosti umožňuje pohodlné uspořádání obytných prostor dle vašich představ. K dispozici je společný balkon v mezipatře.

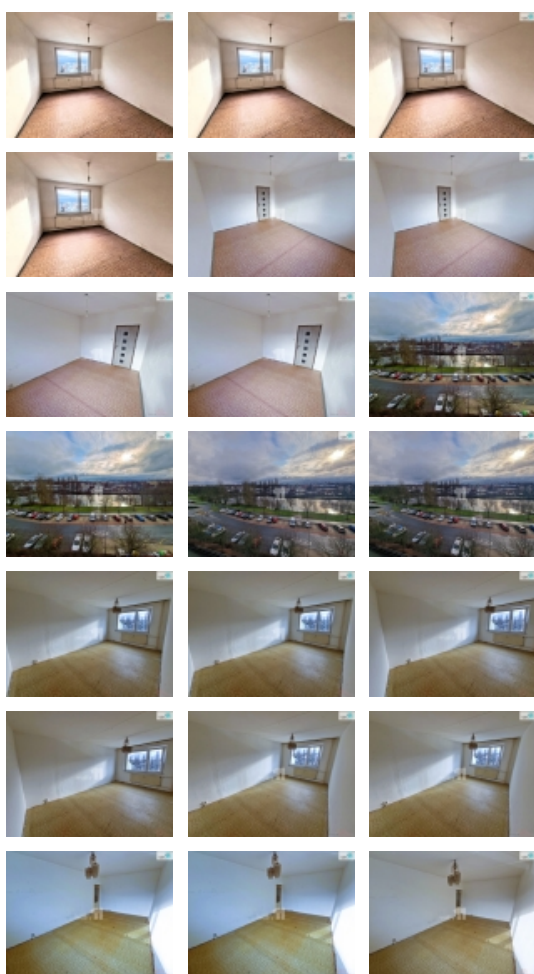
Byt je však určen ke kompletní rekonstrukci, což otevírá jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich požadavků a snů. Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je udržovaný a jeho poloha nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody i zastávky MHD. Podél řeky vede cyklostezka Ohře, což ocení zejména milovníci přírody a toulek podél řeky.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Neváhejte a domluvte si prohlídku, ať objevíte potenciál tohoto jedinečného bytu na vlastní oči! Ev. číslo: 27009. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	63



Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Cheb, ul. Boženy Němcové

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Bukovjan**

Mobil: 775 105 999

[bukovjan@reality11.cz](mailto:bukovjan@reality11.cz)