

Prodej samostatného RD, 245 m², Strmilov, Česká Olešná (okres Jindřichův Hradec)



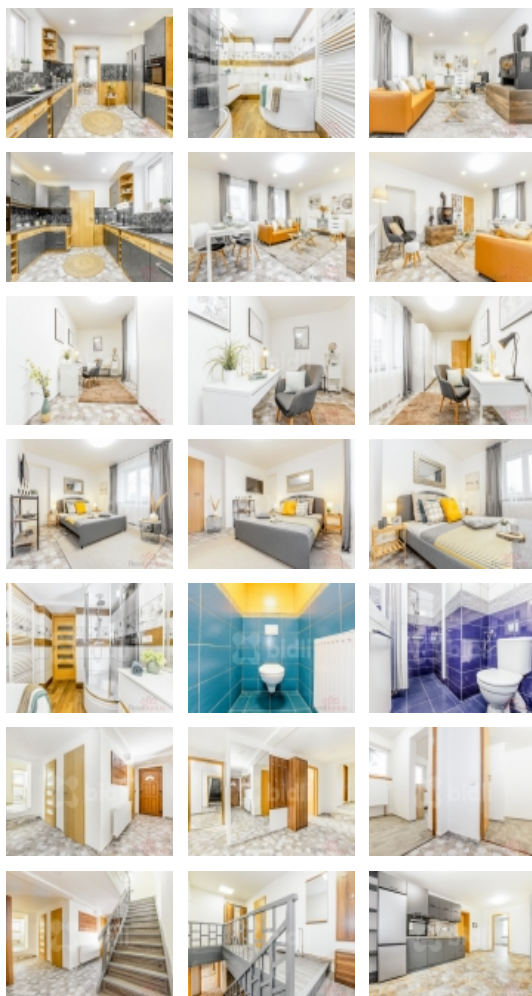
Prodej domu 5+2, obytná plocha 245 m², pozemek 841 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225737 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strmilov, Česká Olešná (okres Jindřichův Hradec)

Prodej domu 5+2, obytná plocha 245 m², pozemek 841 m²

Na prodej vícegenerační rodinný dům v klidné obci Česká Olešná, okres Jindřichův Hradec



Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+2 v obci Česká Olešná, který lze po menších stavebních úpravách rozdělit na dvě bytové jednotky (105 m² a 47 m²). Tento vícegenerační dům je ideální pro velkou rodinu nebo investici do nemovitosti. Obě jednotky mohou být vybaveny vlastní kuchyní, koupelnou a toaletou.

V přízemní části domu se nachází vstupní chodba, technická místnost, prostorná kuchyně, obývací pokoj s krbem, ložnice, další pokoj a koupelna se sprchovým koutem a hydromasážní vanou. Jsou zde také dvě menší místnosti vhodné jako pracovna, a menší koupelna se sprchovým koutem.

Podkrovní část zahrnuje kuchyň, jeden pokoj a koupelnu s WC. Tento rodinný dům je vybaven moderními LED svítilnami a kamerovým bezpečnostním systémem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a zároveň má vlastní studnu.

K domu náleží garáž o velikosti 32 m², kde je umístěn kotel, a čtyři parkovací místa na vlastním pozemku. K dispozici je také volný půdní prostor o rozloze 35 m², který lze využít k vytvoření dalších obytných místností.

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí - nová střecha, plastová okna, obložkové zárubně včetně dveří, nové obklady, dlažby a podlahy, zateplená fasáda. Nové topení v mědi, rozvody vody a odpady svedené do septiku. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (pelety, ořech) se zásobníkem, který vydrží až 5 dní. V obývacích pokojích jsou navíc nová krbová kamna.

Obec Česká Olešná, která se nachází v okrese Jindřichův Hradec, je velmi klidná a vhodná pro rodinné bydlení. Okolní příroda je ideální pro milovníky lesů, rybníků, koupání, houbaření, turistiky a

Prodej samostatného RD, 245 m², Strmilov, Česká Olešná (okres Jindřichův Hradec)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Vítězslav Novák**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 880 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	841
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Popis vybavení	2x lednice, 2x horkovzdušná trouba, myčka, 2x indukční deska
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2020
Zastavěná plocha (m²)	158
Plocha parcely (m²)	841
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	245
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m²)	841
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1, 1+1

Prodej samostatného RD, 245 m2, Strmilov, Česká Olešná (okres Jindřichův