

Prodej samostatného RD, 197 m², Kuřim (okres Brno-venkov)



Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Kuřim, Brno venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kuřim (okres Brno-venkov), Nová

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Kuřim, Brno venkov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Kuřim, Brno venkov.

Jedná se o krásný velký rodinný dům se zahradou, bazénem, venkovním zastřešeným posezením s grilem a udírnou, třemi garážemi a dílnou.

Samotná stavba domu má zastavěnou plochu 235 m². Plocha zahrady 526 m² a samostatná stavba garáže 36 m².

Dům je ve velice dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Je postavený a zrekonstruovaný z kvalitních materiálů a technologií. Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky a to byt 3+1 a mezonetový byt 6+1 se dvěma koupelnami. Celý dům je podsklepený a má prostornou půdu s vysouvacím schodištěm. Další prostory v domě a zahradě umožňují naprosté soukromí k relaxaci, odpočinku, nebo k podnikání.

Výpis místností:

První podzemní patro:

schodiště - 6,64 m²
 sklep pod schodištěm - 4,2 m²
 chodba - 4,82 m²
 sklep na potraviny - 14,30 m²
 garáž - 27,96 m²
 kotelna - 30,20 m²
 prádelna - 24,92 m²

První nadzemní patro:

předsíň - 3,2 m²
 pracovna - 6,35 m²
 chodba - 10,77 m²
 schodiště - 6,98 m²
 obývací pokoj - 26,72 m²
 ložie na jih - 4,35 m²
 ložie na sever - 4,60 m²
 kuchyně - 26 m²
 WC - 0,96 m²
 koupelna - 5,89 m²
 ložnice - 15,10 m²
 garáž / dílna - 56,15 m² (garáž je průjezdná do dvora domu)



Prodej samostatného RD, 197 m², Kuřim (okres Brno-venkov)**Nemovitost nabízí****Vatoreal****Realitní makléř****Dufek Milan**

Mobil: +420 774 559 093

dufek@vatoreal.cz**CENA:** (za nemovitost) **19 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	197
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	797
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	235
Plocha parcely (m ²)	797
Užitná plocha (m ²)	197
Plocha zahrady (m ²)	526
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 197 m², Kuřim (okres Brno-venkov)