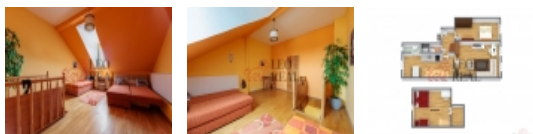
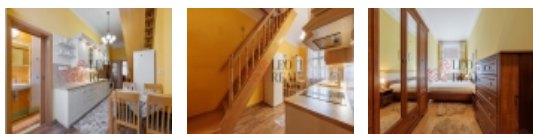


Pronájem bytu 3+1, 90 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Svahová



Velmi pěkný 3+1, 90m2 + sklep 12m2 + parkovací místo, nehradíte provizi RK.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1018 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Svahová

Velmi pěkný 3+1, 90m2 + sklep 12m2 + parkovací místo, nehradíte provizi RK.

Krásný, dobře řešený byt 3+1, 90m2 + sklep 12m2 + parkovací místo, nehradíte provizi RK! Nachází se ve 2. patře bytového domu přímo sousedícího s největším parkem a oboru, avšak stále v přímém centru Karlových Varů. Skvělé místo, přímo v centru, jen pár kroků od všech obchodů a restaurací, ale v klidné uličce se zelení. K bytu náleží rovněž parkovací místo ve dvoře, nebo lze na parkovací zóně. Byt je kompletně zařízen a vybaven velmi pěkným nábytkem, částečně na míru, lze se rovnou nastěhovat a nic neřešit. Kuchyňská linka včetně všech spotřebičů a ledničky, součástí vybavení je rovněž pračka, více na fotkách. Byt je řešen jako mezonet, v patře ložnice se šatnou. Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Vytápění a ohřev vody vlastním, plynovým kotlem.

Poplatky zálohově pro 2 os. 2.500,- Kč + elektro a plyn, vše se zúčtovává dle spotřeb.

Prohlídky jsou možné 2.1. 2025.

Dlouhodobě, vratná kauce 25.000,- Kč. Nájemníci pouze bez exekucí, cizinci mimo EU pouze s trvalým pobytem.

Byt je určen maximálně pro 3 os., nebo 2+2 děti.

PENB G je uveden pouze přechodně, do zajištění průkazu energetické náročnosti.

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

b.dubansky@leoreal.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 3+1, 90 m², OV, Karlovy Vary, ul. Svahová

Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	90