

## Prodej rohového RD, 844 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

### Prodej rohového RD, 844 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25784      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Sokolská

#### Prodej rohového RD, 844 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

včetně odměny RK a právního servisu, koupí polyfunkčního, cihlového domu v centru České Lípy, ulice Sokolská. Dům disponuje čtyřmi plně využívanými patry s bytovými i nebytovými prostory. V Suterénu domu jsou skladovací prostory se sociálním zázemím, kancelář, šatnou a úklidovou místností o velikosti 193 m. V prvním nadzemním podlaží je prodejna společnosti s vlastním vstupem z ulice, která má pronajaté sklady v suterénu a zároveň další skladovací prostory, soc. zázemí, úklidovou místnost a kancelář v 1NP o velikosti 235 m. Rovněž druhé NP využívá stejná společnost, ovšem pouze jako kanceláře a druhá společnost rovněž kancelář. Opět má 2.NP své soc. zázemí, kuchyňku aj. 2.NP je o velikosti 224 m. Poslední 3.NP je obytné. Je zde vybudován krásný podkrovní byt o dispozici 6+kk o velikosti 192 m se dvěma koupelnami s WC, technickou místností, kotelnou, šatnou a strojovnou výtahu, který je využitelný od suterénu, až po 3.NP s pravidelným servisem. K bytu náleží zahrada 182 m, která skýtá veškeré využití. Je zde vyhříván bazén s protiproudem, příjemné posezení pod pergolou a parkování pro dva automobily. Zahrada je přístupná ze všech pater domu ze zadního schodiště.

Celý dům prošel kompletní revitalizací. V celém domě je podlahové topení, nová elektroinstalace. Celý byt je klimatizovaný a má vlastní kondenzační plynový kotel. Celý dům má zabezpečovací zařízení. Je zde rovněž velmi příjemná výnosnost pronájmu podnikatelských prostor.

#### Hlavní benefity:

Objekt je ve skvělé kondici bez investice

Čistý výnos lze navýšit

Obchodní a kancelářské prostory jsou dlouhodobě využívány stejnými subjekty.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Atraktivní město nabízí široké možnosti trávení volného času.

Česká Lípa je okresní město v Libereckém kraji. Leží osmdesát kilometrů severně od Prahy na řece Ploučnici s historickým centrem na jejím pravém břehu. Česká Lípa zahrnuje čtrnáct místních částí, v nichž žije celkem přibližně 37 tisíc obyvatel.

V případě jakéhokoliv dotazu se neváhejte obrátit na makléřku. Doporučujeme Ev. číslo: 25784. Energetický štítek: C



Prodej rohového RD, 844 m2, Česká Lípa

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **21 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	844
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	499
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	317
Užitná plocha (m2)	844
Poloha objektu	rohový