

Prodej bytu 3+kk, 59 m2, DV, Praha 4, Záběhlice, ul. Bělčická



Prodej družstevního bytu 3+kk, 62m2, Praha 4 - Záběhlice, ul. Bělčická

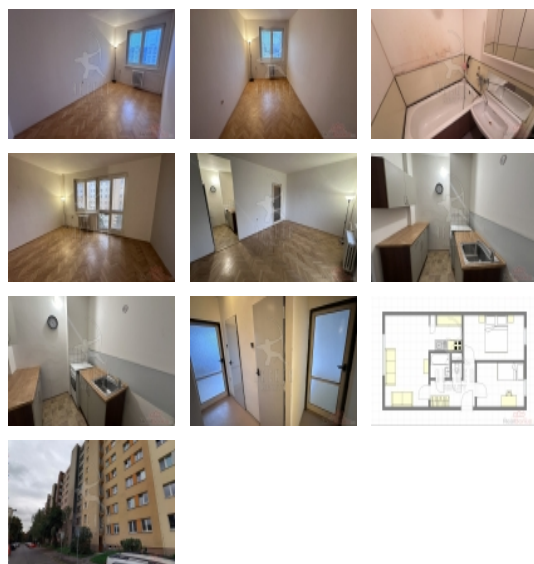
ČÍSLO ZAKÁZKY: 18352 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Bělčická

Prodej družstevního bytu 3+kk, 62m2, Praha 4 - Záběhlice, ul. Bělčická

Nabízíme k prodeji byt 3+kk k rekonstrukci v DV, 59m2 + sklepní kóje, Praha 4 - Záběhlice, ul. Bělčická. Prostorný a dobře dispozičně řešený byt 3+kk v družstevním vlastnictví se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem v Praze 4 - Záběhlicích. Byt nabízí velmi prostorné zádveří, dva samostatné a neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt se nabízí bez vybavení a je volný k nastěhování ihned, je ale také vhodný i k rekonstrukci a můžete tak získat ideální nové bydlení. V bytě jsou plastová okna, renovované parkety na podlahách, původní vestavné skříně i vnitřní dveře. K bytu náleží i sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví a v budoucnu ho bude možné převést do osobního vlastnictví, předpoklad je rok 2026. Nyní však nelze využít klasický hypoteční úvěr, ale v případě zájmu Vám pomůžeme vyřídit jiný typ úvěru. Na bytě již nevázne žádná anuita.



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

V těsné blízkosti domu je Obchodní centrum, Albert, restaurace, školy i školky, dětská hřiště a další. Zastávka autobusu se nachází asi 150m od domu, odsud dále směr Florenc a nebo metro Roztyly. Prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 050 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 6

Prodej bytu 3+kk, 59 m2, DV, Praha 4, Záběhlice, ul. Bělčická

Realitní makléř**Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	59